

ÚZEMNÍ PLÁN RADÍKOV BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



ÚZEMNÍ PLÁN
RADÍKOV
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN RADÍKOV

OBJEDNATEL: OBEC RADÍKOV

KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

RNDr. MILAN POLEDNIK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

ING. IVA MIČKOVÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:

ING. PETR ŠÍŘINA

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

NA ZPF A PUPFL:

MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON:

596939530

E-MAIL:

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 565

DATUM: ZÁŘÍ 2020

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah	str.
Úvod	1
A. Postup pořízení Územního plánu Radíkov	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
C. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu Radíkov, úpravy po projednání	5
C.1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu Radíkov	5
C.2. Úpravy návrhu územního plánu po společném jednání	23
C.3. Úpravy návrhu územního plánu po veřejném projednání	23
D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	24
F.1. Vymezení zastavěného území	24
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	25
F.2.1. Základní koncepce rozvoje obce	25
F.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	32
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	38
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	38
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	42
F.3.3. Systém sídelní zeleně	45
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	45
F.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	45
F.4.1.1. Doprava silniční	45
F.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů	48
F.4.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování vozidel	50
F.4.1.4. Veřejná doprava	50
F.4.1.5. Ochranná dopravní pásma	51
F.4.2. Koncepce technické infrastruktury	51
F.4.2.1. Vodní hospodářství	51
F.4.2.2. Energetika a elektronické komunikace	56
F.4.2.3. Nakládání s odpady	61
F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	61
F.4.4. Veřejná prostranství	61
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	62

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	62
F.5.2. Územní systém ekologické stability	63
F.5.3. Prostupnost krajiny	67
F.5.4. Protierozní opatření	67
F.5.5. Ochrana před povodněmi	67
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	68
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	68
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	68
F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	75
F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	76
F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	76
G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	76
H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	79
I. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	86
I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1	86
I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem	94
J. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	107
K. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	111
L. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	112
M. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	113
Použité podklady	115
Seznam použitých zkratk	117

ÚVOD

Územní plán Radíkov je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem, Obcí Radíkov a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 21. 12. 2016.

Územní plán Radíkov obsahuje:

I. Územní plán

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

II.A Textová část

II.B Grafická část

6. Koordinační výkres	1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkres č. 1. Výkres základního členění území obsahuje vymezení řešeného území (hranice obce Radíkov), plochy a hranice zastavěného území, hranice zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.

Výkres č. 2. Hlavní výkres obsahuje urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, vymezení navržených koridorů technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.

Výkres č. 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury obsahuje návrh řešení dopravy a dopravních zařízení.

Výkres č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury obsahuje návrh řešení vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.

Výkres č. 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Výkres č. 6. Koordinační výkres zobrazuje stanovenou urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny, koncepci rozvoje dopravní a technické infrastruktury a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres č. 7. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na bezprostřední okolí. Je zpracován na podkladu Koordinačního výkresu Zásad územního

rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3 a jsou do něj zaneseny jevy nadmístního významu Územního plánu Radíkov.

Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADÍKOV

Obec Radíkov má zpracovaný a dosud platný Územní plán obce Radíkov (Ing. arch. Jitka Šimordová, listopad 2003), schválený Zastupitelstvem obce Radíkov dne 12. 2. 2004, který nabyl účinnosti dne 13. 3. 2004.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba přizpůsobit územně plánovací dokumentaci platné legislativě a platné územně plánovací dokumentaci a územně plánovacím podkladům Olomouckého kraje a potřeba zohlednit změny v území a současné potřeby obce.

Návrh zadání Územního plánu Radíkov zpracoval pořizovatel územního plánu, Městský úřad Hranice, ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením odst. 1 § 47 stavebního zákona a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednán v souladu s ustanovením odst. 2 § 47 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu včetně oznámení o vystavení návrhu zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Radíkov, pro kterou se územní plán pořizuje a doručil návrh zadání rovněž veřejnou vyhláškou. Oznámení o vystavení návrhu zadání bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Hranice a na úřední desce Obecního úřadu Radíkov. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý k návrhu zadání uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Na základě výsledků projednání návrhu zadání – uplatněných připomínek, vyjádření, požadavků a podnětů – upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání Územního plánu Radíkov schválilo Zastupitelstvo obce Radíkov dne 29. 2. 2016. Na základě schváleného zadání byl v prosinci 2018 zpracován návrh územního plánu pro společné jednání včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh územního plánu pro společné jednání byl projednán dle odst. 2 § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, s Krajským úřadem Olomouckého kraje a se sousedními obcemi; na základě zaslanych stanovisek a připomínek byl návrh v září 2019 upraven pro veřejné projednání. Veřejné projednání návrhu územního plánu se konalo dne 22. 1. 2020; k veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Vzhledem k tomu, že dne 15. 11. 2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, která měla dopad i na území obce Radíkov, byl návrh územního plánu upraven v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění pro opakované veřejné projednání. Opakované veřejné projednání se konalo dne 1. 7. 2020 a nebyly k němu uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Předmětem řešení Územního plánu Radíkov je území obce Radíkov, které tvoří katastrální území Radíkov u Hranic o rozloze 704,27 ha. Zpracovatelem Územního plánu Radíkov je

Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Radíkov leží na jihovýchodním okraji Olomouckého kraje, v okrese Přerov, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hranice; od města Hranice je obec vzdálena cca 10 km. Na severu obec Radíkov sousedí s územím města Potštát (k.ú. Padesát Lánů) a s obcí Olšovec (k.ú. Boňkov u Hranic), na východě a na západě s územím města Hranice (k.ú. Lhotka u Hranic, k.ú. Uhřínov u Hranic, k.ú. Středolesí) a na jihu s obcí Hrabůvka (k.ú. Hrabůvka u Hranic).

Z hlediska širších dopravních vazeb je řešené území situováno mimo významné silniční tahy. Komunikační vazby na nadřazenou silniční síť, reprezentovanou zejména trasou dálnice D1, umožňuje silnice III/44023, která současně zajišťuje komunikační vazby území na okolní obce i přímou dopravní obsluhu přílehlé zástavby v zastavěném území Radíkova.

Z významnějších sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím dva úseky Skupinovského vodovodu Potštátsko – výtlač Lhotka – Radíkov a výtlač Radíkov – Středolesí, přírodní vedení VN 22 kV – odbočka z hlavního vedení VN 24 a páteřní STL plynovod z Hrabůvky.

Radíkov patří mezi typické „malé“ obce širšího regionu, který tvoří stabilní součást sídelní struktury správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice. Míra a orientace vazeb je jednoznačně ovlivněna polohou obce v členité krajině a dopravní infrastrukturou území; poloha obce je jednoznačným limitujícím faktorem rozvoje obce. Řešené území tvoří jedno katastrální území, lokalizované na okraji plochého hřbetu, se soustředěnou zástavbou situovanou ve střední části k.ú. a dvěma lokalitami převážně rekreační zástavby na jihovýchodním okraji k.ú. – Kunzov a Lukavec.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační a částečně výrobní, zemědělská. Počet obyvatel po r. 2000 velmi mírně rostl, v návaznosti na novou bytovou výstavbu a mírnou migraci do obce za kvalitním bydlením.

Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Hranice a širší srovnání

SO ORP	Počet obcí	Počet katastrů	Počet částí obce	Výměra v km ²		Počet obyvatel			Hustota obyvatel na km ²
				Celkem	Průměr na obec	Celkem	Průměr na obec	Průměr na část obce	
Hranice	32	52	52	335	10,5	34 397	1 075	661	103
Jeseník	24	59	63	719	30,0	38 957	1 623	618	54
Lipník nad Bečvou	14	21	21	119	8,5	15 252	1 089	726	129
Olomouc	46	110	105	817	17,8	163 599	3 557	1 558	200
Průměry SO ORP za území:									
Olomoucký kraj	30,9	60,1	59,1	405,5	14,2	48763,5	1499	741	115
ČR	30,5	63,3	73,1	382,3	15,4	45,4	3 837	922	146

Zdroj: Malý lexikon obcí 2017, ČSÚ, data pro rok 2016, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Hranice je charakteristická mírně podprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem SO ORP ČR), nadprůměrný počet obcí a malých sídel (obvykle s koncentrovanou zástavbou) a průměrné ovlivnění krajiny antropogenními vlivy, především dopravou v rámci Moravské brány, ale i průmyslem. Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura stabilizovaná, avšak na okrajích území pod tlakem nepříznivých hospodářských podmínek (zejména sever SO ORP s vazbami na vojenský prostor Libavá, částečně i jih území).

Samotné řešené území je přitom nutno vnímat i jako součást hospodářsky slabých oblastí (regionů) – primárně okresu Přerov, podobně v územním vymezení správního obvodu ORP Hranice.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Koordinace využití území z hlediska vazeb na území sousedních obcí je v zásadě respektována; některé rozvojové záměry a navržené změny v území, obsažené v Územním plánu Radíkov a s dosahem na území sousedních obcí, nejsou v územních plánech sousedních obcí obsaženy. Jde o následující záměry a změny v území:

- Návrh prodloužení silnice III/44023 v trase stávající polní cesty až k propojení na silnici III/44025; tento záměr není obsažen v platném Územním plánu Hranic, na jejichž území (k.ú. Středolesí) by měl krátký úsek prodloužené silnice pokračovat. Realizací nově navrženého komunikačního propojení dojde k výraznému zlepšení dopravní obslužnosti a propustnosti území, a to i s ohledem na vhodnější komunikační přístup k areálu Golf Clubu Radíkov.
- Navržená cyklotrasa vedená po navržené účelové komunikaci ÚK1, která by měla pokračovat krátkým úsekem po stávající účelové komunikaci na území obce Olšovec (k.ú. Boňkov) až k napojení na stávající cyklotrasu č. 6226; tento záměr není v platném Územním plánu Olšovec obsažen. Realizací této cyklotrasy dojde k propojení stávajících cyklotras č. 6173 a 6241 v Radíkově a cyklotrasy č. 6226 v Boňkově.
- Vymezení lokální trasy územního systému ekologické stability LK14-LK15-LC16-LK17, vedené z území města Hranice (k.ú. Středolesí) údolnicí potoka Hejnice zčásti na území obce Radíkov a zčásti na území obce Olšovec (k.ú. Boňkov u Hranic); tato trasa není vymezena v platném Územním plánu Olšovec a při následné změně Územního plánu Olšovec by do ní měla být zapracována. Jde o jedinou trasu v řešeném území, která reprezentuje bohatá a vlhká stanoviště.

Návaznosti sítí technické infrastruktury na území sousedních obcí jsou respektovány s následující výjimkou:

- V Územním plánu Radíkov není obsažen návrh původně plánované větve přívodního řadu Skupinového vodovodu Potštátsko z Radíkova do místní části obce Olšovec – Boňkova; tato větev nebyla v rámci výstavby skupinového vodovodu realizována a s její výstavbou již není uvažováno; Aktualizací č. 2a byl tento záměr vypuštěn i ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. V platném Územním plánu Olšovec je ale návrh tohoto vodovodního řadu obsažen – bez návaznosti na území obce Radíkov; při následující změně Územního plánu Olšovec by měl být navržený vodovodní řad z územního plánu vypuštěn.
- V platném Územním plánu Hrabůvka není vymezen koridor technické infrastruktury pro vybudování vodovodního řadu pro zásobování Potštátska pitnou vodou; jde o nový

záměr, doplněný do Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje Aktualizací č. 2a, jako veřejně prospěšná stavba s označením V12 – zásobování pitnou vodou Potštátska; koridor bude nutno do Územního plánu Hrabůvka doplnit při následující změně.

Ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití není zajištěna návaznost mezi územním plánem sousední obce Hrabůvka a územním plánem Radíkov v lokalitě Kunzov, kdy pozemky areálu hrádku Kunzov jsou v Územním plánu Radíkov vymezeny jako plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM, v souladu se záměrem vlastníka zřídit zde rekreační, ubytovací a školící zařízení, zatímco v Územním plánu Hrabůvky jsou části pozemků areálu, které leží na území obce Hrabůvka, vymezeny jako plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS. Vzhledem k tomu, že větší část areálu leží na území obce Radíkov a jeho vymezení je v souladu se záměry na budoucí využití areálu, mělo by být vymezení dotčené plochy na území obce Hrabůvka v následné změně územního plánu Hrabůvky uvedeno do souladu s Územním plánem Radíkov.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADÍKOV, ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ

C.1. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu Radíkov

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Radíkov jsou splněny takto:

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Hlavní cíle:

- I. Vytvořit podmínky pro přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu).
- II. Předcházet úbytku obyvatel návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a ploch pro sport a rekreaci.
- III. Zachování a zlepšení kvality bydlení v obci.
- IV. Prostorové uspořádání řešit tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů.

Splněno; podmínky pro přiměřený a proporcionální rozvoj obce jsou v územním plánu vytvořeny především vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV v rozsahu odpovídajícím demografické prognóze vývoje počtu obyvatel v období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca do r. 2035, dále pak vymezením ploch pro rozvoj rekreace a sportu, především vymezením ploch pro rozvoj golfového areálu v souladu se záměry rozvoje golfových hřišť na území Olomouckého kraje. Pro zlepšení kvality bydlení v obci je navrženo vybudování kanalizace zakončené na ČOV a je vymezena plocha pro založení veřejně přístupné zeleně. Veřejné a soukromé zájmy na rozvoji obce jsou vzájemně koordinovány.

Požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

- Zpracování návrhu ÚP Radíkov bude provedeno na základě schváleného zadání územního plánu Radíkov zastupitelstvem obce – *splněno, viz následující vyhodnocení splnění jednotlivých bodů zadání.*
- Návrh územního plánu Radíkov bude zpracovaný pro celé správní území obce Radíkov, t.j. katastrální území Radíkov u Hranic v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy – *splněno.*

- Řešené území – k.ú. Radíkov u Hranic se nenachází na rozvojové ose, v rozvojové ani specifické oblasti – *bere se na vědomí.*
- Dle rozboru udržitelného rozvoje území je hodnocení sociálního a hospodářského záporné. Při návrhu koncepce směřovat k posílení těchto pilířů – *splněno; podmínky pro posílení sociálního pilíře jsou vytvořeny především vymezením ploch pro rozvoj obytné výstavby; podmínky pro posílení hospodářského pilíře jsou vytvořeny jednak stabilizací stávajícího výrobního areálu, jednak návrhem rozšíření stávajícího golfového areálu na osmnáctijamkové hřiště, což přispěje k vytvoření nových pracovních příležitostí a ke zvýšení počtu návštěvníků areálu.*
- Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití území a stanovit podmínky pro využití a prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – *splněno, viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Při návrhu územního plánu vycházet z právního stavu území s ohledem na vymezení a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – *splněno, viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Respektovat stávající limity území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení, případně opatření stavebního úřadu a zohlednit hodnoty území – *splněno.*
- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.**

Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).

Vzhledem k tomu, že zájmové území se dotýká celého správního území zpracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu”.

- Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že vzdušný prostor se dotýká celého správního území zpracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. “Celé správní území je situováno ve vzdušném prostoru Ministerstva obrany”.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Zájmy Ministerstva obrany ČR jsou do územního plánu zapracovány podle aktuálního podkladu – stanoviska Ministerstva obrany ČR k návrhu územního plánu pro společné jednání sp.zn. 90717/2019-1150-OÚZ-BR, MO 118724/20191150 ze dne 16. 4. 2019.

- Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí – *splněno s několika výjimkami, které jsou podrobně popsány a odůvodněny v kap. B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*
- Návrh bude zpracován dle aktuální verze metodiky jednotného postupu digitálního zpracování územních plánů v GIS – MINIS – *splněno, grafická část územního plánu je zpracována v datovém modelu MINIS, verzi 2.3.*
- Při řešení týkající se zemědělského půdního fondu bude vycházeno mimo jiné i z Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 a Vyhlášky č. 13/1994 Sb., Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu – *splněno, viz kap. H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.*
- Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější – *splněno, zásady ochrany životního prostředí, ochrany přírodních hodnot a ochrany kulturních hodnot jsou v územním plánu respektovány; viz také samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Radíkov na udržitelný rozvoj území.*

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL – *zábor lesních pozemků v územním plánu je minimální – pro rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, se předpokládá zábor 0,71 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa; ve většině případů však jde o pozemky, které jsou již pro navržený účel využívány.*

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu návrhu územního plánu Radíkov – *viz předchozí odstavec.*

- Textová a grafická část územního plánu (bez odůvodnění) bude obsahovat jen zásady a pokyny bez popisných a zdůvodňujících částí. Nemůže obsahovat části, o kterých nemá zastupitelstvo obce pravomoc rozhodnout – *splněno*.

Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:

Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“) – *splněno*, vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s politikou územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané 22. 2. 2008 ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR“) – *splněno*, viz kap. I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.) – *splněno s výjimkami, které jsou podrobně popsány a odůvodněny v kap. B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*

Vycházet z aktuálních dokumentů Olomouckého kraje zejména:

- Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji,
- Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje,
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
- Program rozvoje cestovního ruchu Olomouckého kraje,
- Územně energetické koncepce OK – včetně akčního plánu,
- Koncepce rozvoje tělovýchovy a sportu v Olomouckém kraji,
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje,
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje,
- Aktualizace Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje,
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje,
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova v Olomouckém kraji,
- Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1-12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky – doplnění,
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO12 na území Olomouckého kraje
- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj,
- Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Splněno, veškeré dokumenty, vztahující se k řešenému území, jsou respektovány – viz příslušné kapitoly.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

A.1.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

- I. Navrhnout v souladu s demografickou a sociální strukturou obyvatelstva plochy pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení – *splněno; v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské v rozsahu odpovídajícím demografickému vývoji počtu obyvatel a potřebě ploch pro novou obytnou výstavbu; cenovou dostupnost nové obytné výstavby nelze územním plánem ovlivnit.*
- II. Vymezit související veřejně prospěšné stavby – *splněno, pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské je zároveň navržena i příslušná dopravní a technická infrastruktura; navržené místní komunikace jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, stejně jako navržena kanalizace v celé obci.*
- III. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – *splněno, návrh rozvoje obce je řešen komplexně a vyváženě, aniž by byla preferována jednostranná hlediska nebo rozvojové záměry.*
- IV. K posílení lokální ekonomiky a místní politiky zaměstnanosti vytvářet územní podmínky např. lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí – *obec Radíkov je obcí s převažující funkcí obytnou, rekreační a zemědělskou; vzhledem ke své poloze, charakteru a přírodním podmínkám zde nejsou předpoklady pro významnější rozvoj aktivit, generujících pracovní příležitosti – obyvatelé obce budou vždy dojíždět za prací do sousedních měst a obcí, především do Hranic, případně do Lipníka nad Bečvou; nové pracovní příležitosti mohou vzniknout v souvislosti s návrhem rozšíření golfového areálu.*
- V. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace – *splněno; zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny v minimálním rozsahu, nezbytně nutném pro zajištění udržitelného rozvoje území, do stávajících ploch veřejné zeleně se nezasahuje.*
- VI. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod – v řešeném území je pravděpodobnost vzniku přírodních katastrof minimální – *na území obce nejsou vymezena žádná záplavová ani sesuvná území, obecně jsou stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků přípustné.*
- VII. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – *splněno, stávající řídká zástavba i nízký koeficient zastavění území, stanovený pro zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, umožňují však dešťových vod přímo na pozemcích a zajišťují tak zadržování vody v území; povodně v řešeném území, vzhledem k jeho geografickým podmínkám, nehrozí.*
- VIII. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu – *splněno, v územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj rodinné rekreace a plochy pro rozšíření golfového areálu a je navržena nová cyklotrasa.*
- IX. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů

a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – *splněno; stanovená koncepce rozvoje obce vymezuje plochy pro její územní rozvoj vyváženě, komplexně, včetně návrhu potřebné veřejné infrastruktury a při respektování zásad ochrany přírodních, kulturních a historických hodnot obce – viz také samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Radíkov na udržitelný rozvoj území.*

A.1.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- I. Při návrhu ploch pro bydlení vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV – *splněno; v územním plánu jsou vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské napojeny na navrženou kanalizaci, s výjimkou plochy Z13, kde je navrženo likvidovat odpadní vody v domovní ČOV – podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.*
- II. Vytvářet podmínky pro lokalizaci zastavitelných ploch pro malé a střední podniky – *s lokalizací nových výrobních areálů se v územním plánu neuvažuje, v obci není o rozvoj výrobních aktivit zájem; zařízení drobné a řemeslné výroby lze umístit v plochách smíšených obytných – venkovských.*

A.1.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- I. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a opatření a zohlednit hodnoty území – *splněno, limity využití území a hodnoty území jsou respektovány.*

A.1.4 Další požadavky

- I. Zohlednit historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. S přihlédnutím k jejich hodnotám je pak stanovovat podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání.
Památky místního významu:
Pomník padlých v I. světové válce – u č.p. 50
Kamenný kříž – u č.p. 50
Dřevěný kříž (asi z roku 1890) – poblíž č.p. 1
Kaple sv. Václava
Kamenný kříž z roku 1904 – naproti č.p. 28
Dřevěná boží muka – proti č.p. 36
Dřevěný boží muka – u hasičské zbrojnice
Boží muka v poli
Letohrádek Kunzov č.p. 51
Splněno, nemovité kulturní památky i památky místního významu jsou respektovány – viz kap. F.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.
- II. V návrhu územního plánu vymezit systém sídelní zeleně, chránit stávající plochy veřejné a ochranné zeleně – *splněno, v územním plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně – stávající i navržené a plochy zeleně – soukromé a vyhrazené v prostoru návsi; stávající plochy ochranné zeleně se*

na území obce nevyskytují, nové plochy ochranné zeleně nejsou navrženy – viz kap. F.3.3. Systém sídelní zeleně.

- III. Při návrhu zohlednit stávající charakter sídla, hmotové a výškové uspořádání stávající zástavby v obci – *splněno, vymezené zastavitelné plochy respektují stávající charakter nízkopodlažní obytné zástavby.*
- IV. Návrhem řešení zohlednit původní ráz zástavby s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu, zohlednit existenci památek místního významu – *splněno, vymezené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu, respektují její charakter, urbanistickou strukturu a ráz; památky místního významu jsou respektovány.*
- V. Území bude převážně rozvíjeno jako sídlo s převažující funkcí smíšenou obytnou, zemědělskou a rekreační a částečně obslužnou – *splněno, koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, rozvíjí především funkci obytnou a rekreační a respektuje funkci zemědělskou a obslužnou.*
- VI. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách apod.) – *splněno; zábor zemědělských pozemků pro vymezené zastavitelné plochy je minimální, převažují plochy smíšené obytné – venkovské v rozsahu odpovídajícím demografické prognóze vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů; podmínky prostorového uspořádání respektují výškové uspořádání stávající zástavby.*
- VII. Plochy nové zástavby budou prověřeny v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně stávající dopravní a technickou infrastrukturu, při návrhu nových zastavitelných ploch bude zajištěn dopravní přístup na pozemky v nezastavěném území – *splněno; část vymezených zastavitelných ploch je situována u stávajících komunikací, pro zastavitelné plochy, situované mimo stávající komunikace, je navržena příslušná dopravní infrastruktura.*
- VIII. Individuální požadavky na zpracování nových zastavitelných ploch do územního plánu budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území – *splněno.*
- IX. Územní plán prověří vytvoření podmínek pro umísťování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení – *splněno, v plochách smíšených obytných – venkovských jsou stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby přípustné.*
- X. Specifikovat zastavitelné plochy, které byly již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (v územním plánu obce Radíkov) – *splněno, tyto plochy jsou uvedeny v kap. H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa a graficky znázorněny ve výkrese č. 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*
- XI. Územní plán prověří potřebu vymezení zastavitelných ploch pro doplnění občanského vybavení, zejména veřejného zejména ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám – *splněno, potřeba výstavby nových zařízení občanského vybavení byla prověřena a vyhodnocena se závěrem, že konkrétní záměry na výstavbu nových zařízení občanského vybavení nejsou známy; v případě potřeby lze tato zařízení realizovat v plochách smíšených obytných – venkovských v podstatě*

bez omezení; zastavitelná plocha vymezená pro rozšíření sportovního areálu pouze legalizuje skutečný stav využití území.

- XII. Územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit na plochy bydlení – *splněno, stávající výrobní areál nevyvolává negativní vlivy na okolí – jde o sídlo společnosti, která se zabývá zemními pracemi, přímo v areálu žádná výroba neprobíhá.*
- XIII. Provéřit, zda vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení vodního režimu v území – *splněno, vymezením zastavitelných ploch k narušení vodního režimu nedojde.*
- XIV. Zastavitelné plochy pokud možno nenavrhovat v území s vysokým radonovým indexem geologického podloží – *splněno, plochy s vysokým radonovým indexem geologického podloží se na území obce Radíkov vůbec nevyskytují.*

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

A.2.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

- I. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury – *splněno, zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu, vyvolávající potřebu budování nové veřejné infrastruktury, jsou ucelené a umožní koordinovanou výstavbu veřejné infrastruktury.*
- II. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – *splněno; zásobování pitnou vodou je zajištěno v dostatečné kapacitě i kvalitě, pro zásobování vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských je navržena výstavba nových vodovodních řadů; pro zajištění likvidace odpadních vod je v obci navržena výstavba kanalizace zakončená na obecní ČOV – podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.*

A.2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- I. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obci i cyklostezek spojující obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku – *splněno, v územním plánu je navržena nová cyklotrasa, která propojí stávající cyklotrasy č. 6173 a 6241 v Radíkově s cyklotrasou č. 6226 v Boňkově – podrobněji viz kap. F.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.*
- II. Podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody – *splněno, zásobování pitnou vodou je v obci zajištěno z vlastních zdrojů v dostatečné a vyhovující kvalitě i kvantitě, pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – smíšené je navrženo rozšíření vodovodu – podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství; dále je vymezen koridor pro stavbu vodovodního řadu pro zásobování Potštátska pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Hranice.*
- III. V území respektovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně stanovených ochranných pásem – *splněno, stávající vodní zdroje na území obce i jejich ochranná pásma jsou respektovány.*
- IV. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Moravy – *splněno, koncepce zásobování pitnou vodou i koncepce likvida-*

ce odpadních vod, stanovená v Územním plánu Radíkov, je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění i s Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.

- V. Respektovat stávající i navržené vedení přenosové soustavy a distribuční soustavy včetně zařízení nezbytných pro zabezpečení funkceschopnosti liniových staveb – *splněno, stávající vedení VN 22 kV jsou respektována, s výjimkou vzdušného vedení VN v západní části obce, které zásobuje DTS 3143 Radíkov – Horní a DTS 4755 Radíkov – ZD; v územním plánu je navržena přeložka tohoto vedení do nekolizní polohy vůči vymezeným zastavitelným plochám smíšeným obytným – venkovským Z4 a Z7 – podrobněji viz kap. F.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*
- VI. Respektovat stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu – *splněno, stávající elektronická komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury jsou respektovány – podrobněji viz kap. F.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*
- VII. Respektovat stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje – *splněno, stávající rádiová zařízení a radioreléové spoje jsou respektovány – podrobněji viz kap. F.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*
- VIII. Respektovat stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů – *na území obce Radíkov nejsou žádná taková zařízení situována.*
- IX. Vycházet ze základní koncepce rozvoje zásobování území plynem – *splněno, pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou navrženy nové rozvody STL plynovodu – podrobněji viz kap. F.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*
- X. Chránit plochu územní rezervy pro akumulaci povrchových vod – Podlesný Mlýn – *tento požadavek již není aktuální, Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje bylo vymezení územní rezervy pro akumulaci povrchových vod v lokalitě Podlesný Mlýn upraveno tak, že již na území obce Radíkov nezasažuje; v územním plánu proto tato územní rezerva není vymezena.*

A.2.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- I. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a doplnění systému místních komunikací, doplnění komunikační sítě řešeného území v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit, zejména s rozvojem sportovních aktivit – golfové hřiště – *splněno; pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, které nejsou situovány u stávajících komunikací, jsou navrženy nové místní komunikace; pro zajištění lepší dopravní dostupnosti golfového hřiště je navrženo propojení silnice III/44023 na silnici III/44025 ve Středolesí.*
- II. Vytvořit podmínky pro rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití – *splněno; v územním plánu je navrženo vybudování nové účelové komunikace z Radíkova do Boňkova, včetně návrhu cyklotrasy vedené po navržené komunikaci, dále jsou navrženy dva úseky účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy stávající a navržené rekreační zástavby v lokalitách*

Kunzov a Lukavec – podrobněji viz kap. F.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury; obecně je výstavba účelových komunikací v nezastavěném území přípustná.

- III. Úroveň technické, až na absenci kanalizace a ČOV, je dobrá – *bere se na vědomí; v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské a výstavba kanalizace zakončené na obecní ČOV – podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.*
- IV. Absence ploch občanského vybavení (kulturní centrum). Posuďte potřebu vymezení nových ploch pro doplnění veřejného občanského vybavení zejména v návaznosti na předpokládaný rozvoj sídla – *rozsah zařízení občanského vybavení v obci je dostatečný, odpovídá současným i budoucím potřebám obce.*
- V. Střet ZUR – plocha pro akumulaci povrch. vod – rezerva s tech. infrastrukturou – technická infrastruktura – zásobovací vodovodní řad vybudován, plocha pro akumulaci povrchových vod Podlesný mlýn – probíhá aktualizace ZÚR – *ten-to požadavek již není aktuální, Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje bylo vymezení územní rezervy pro akumulaci povrchových vod v lokalitě Podlesný Mlýn upraveno tak, že již na území obce Radíkov nezasahuje a návrh vodovodního řadu z Radíkova do Boňkova byl zrušen; v územním plánu proto ani územní rezerva pro výstavbu vodní nádrže Podlesný mlýn ani navržený vodovodní řad do Boňkova není obsažen.*

A.2.4 Další požadavky

a) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

- I. Budou prověřena případná dopravně závadná místa na komunikační síti a návrh na jejich odstranění – *splněno; v územním plánu je navržena přestavba stávající místní komunikace s nedostatečnými šířkovými parametry v lokalitě Za Hasičskou zbrojnicí.*
- II. Územní plán prověří koncepci dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch – všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešený přístup – *splněno; pro všechny vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, které nejsou přístupné ze stávajících komunikací, jsou navrženy nové místní komunikace.*
- III. K návrhovým plochám, pokud bude třeba vytvořit novou ulici, navrhnete příjezdy jako veřejná prostranství – *splněno; veškeré navržené úseky místních komunikací jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství PV.*
- IV. Navrhnete zásady pro zachování a vytvoření pěší dostupnosti a propustnosti všech zastavěných území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů – *splněno; realizace chodníků se připouští ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách; v územním plánu jsou pro výstavbu chodníků stanoveny obecné podmínky.*
- V. Chránit současné a navrhnete nové trasy pro cyklistickou dopravu – *splněno; stávající cykloturistické trasy (6173 a 6241) jsou respektovány a doplněny návrhem nové cyklotrasy ve směru na Boňkov; realizace cyklistických tras a stezek se připouští ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách i ve volné krajině; v územním plánu jsou pro jejich výstavbu stanoveny obecné podmínky.*
- VI. Návrh dimenzování veřejné infrastruktury odvozovat z reálné bilance vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území ve střednědobém výhledu – *splněno; pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a pro návrh územního rozvoje jednotlivých funkčních ploch, zejména ploch pro bydlení, je výchozím podkladem demografická prognóza – základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, vypracovaná*

na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území).

Podrobné odůvodnění stanovené koncepce dopravní infrastruktury je obsahem kap. F.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.

b) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Vodní hospodářství

- I. Provést bilanci potřeby vody pro obyvatelstvo a vybavenost dle demografické prognózy počtu obyvatel v návrhovém období – *splněno; bilance potřeby pitné vody je provedena na základě demografické prognózy – základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, vypracované na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území).*
- II. Při návrhu nových rozvojových ploch řešte zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody – *splněno, pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo rovněž jejich zásobení pitnou vodou včetně zohlednění potřeby požární vody.*
- III. Akceptovat a chránit stávající vodní zdroje využívané pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem – *splněno, stávající vodní zdroje včetně ochranných pásem jsou respektovány.*
- IV. Vymezte plochu pro čistírnu odpadních vod a navrhnete systém odkanalizování – vycházet z vydaných rozhodnutí stavebního a vodoprávního úřadu – *splněno; v územním plánu je navrženo vybudování oddílné gravitační kanalizace, zakončené na navržené obecní ČOV, a to dle aktuální projektové dokumentace; pro výstavbu ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z14.*
- V. Toky nenavrhovat k zatrubnění – *splněno.*
- VI. Zachovat a chránit území, která slouží k odvádění dešťových vod (strže, celoročně nezavodněné příkopy, území pro přirozený odtok dešťových vod aj.) – *splněno.*
- VII. Dle místních podmínek vytvořit podmínky pro řešení problematiky extravilánových vod. Upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy – *splněno, realizace protierozních opatření je v nezastavěném území obecně přípustná.*

Podrobné odůvodnění stanovené koncepce dopravní infrastruktury je obsahem kap. F.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.

c) požadavky na veřejné občanské vybavení

- I. Respektujte stávající občanské vybavení – *splněno, plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou vymezeny jako stabilizované plochy, s výjimkou části sportovního areálu, která není zanesena v katastru nemovitostí, a proto je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z10.*
- II. Proveďte možnost provozování některých služeb v plochách pro bydlení (s využitím stávajících hospodářských částí obytných staveb) a toto zohledněte v regulaci ploch – *splněno, v plochách smíšených obytných – venkovských jsou jako přípustné využití stanoveny stavby pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby.*
- III. Proveďte případné posílení občanské vybavenosti zejména pro starší obyvatele, děti a mládež a jejich volnočasové aktivity – *splněno, potřeby občanského vyba-*

vení byly prověřeny se zjištěním, že stávající zařízení jsou pro potřeby obce dosta-
tečné.

IV. Likvidaci komunálního odpadu v návrhovém období řešit svozem a následným
odvozem mimo řešené území – *splněno*.

V. Nenavrhovat skládkování odpadu v řešeném území – *splněno*.

d) Požadavky na veřejná prostranství

I. Respektujte stávající veřejná prostranství a navrhňte jejich doplnění – *splněno*,
stávající veřejná prostranství jsou vymezena jako stabilizovaná, nová veřejná pro-
stranství jsou vymezena pro stavby navržených místních komunikací a pro plochu
navržené veřejné zeleně.

II. V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy veřejné a ochranné zeleně
– *splněno*; *stávající plochy veřejné zeleně jsou respektovány, stávající ochranná*
zeleně se v obci nenachází.

III. Vymezit vhodné plochy sídelní zeleně – *splněno*; *v územním plánu jsou vymezeny*
stávající a navržené plochy veřejné zeleně a stávající plochy zeleně soukromé
a vyhrazené – plochy zahrad na návsi.

IV. Posoudit a navrhnout umístění ploch veřejných prostranství na vymezených roz-
vojových plochách – *splněno*; *v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smí-*
šené obytné – venkovské v lokalitách Západ a padělky je vymezena zastavitelná
plocha veřejných prostranství – veřejná zeleně Z5.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostoro- vého uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

A.3.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

I. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijí-
cí živočichy a pro člověka – *splněno*, *v územním plánu nejsou vymezeny žádné plo-*
chy ani liniové stavby, které by mohly omezit migrační propustnost krajiny.

II. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestov-
ního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování
a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestov-
ního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy
turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – *splněno*; *v územním plánu jsou vymeze-*
ny plochy pro rozvoj golfového areálu a je navržena nová cyklotrasa, která propojí
stávající cyklotrasy v Radíkově a v Boňkově.

III. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciál-
ními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho
atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení
přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní
krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod – *splněno*; *podmínky pro zvýšení re-*
tence srážkových vod v území jsou vytvořeny jednak stanovením nízkého koeficientu
zastavění pozemků pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské,
jednak vymezením plochy pro výstavbu nové vodní nádrže; riziko vzniku přírodních
katastrof je na území obce malé – záplavové území toku Veličky nezasahuje stávající
ani navrženou zástavbu, sesuvná území se v obci nevyskytují, eroze většího rozsahu
v řešeném území nehrozí.

A.3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- I. Podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi – *splněno; realizace pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi je v nezastavěném území obecně přípustná.*
- II. Pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak, jejich pozdější bezproblémovou využitelnost – *splněno; stávající vodní zdroje včetně ochranných pásem jsou respektovány.*
- III. Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad – *splněno; zábor zemědělské půdy je navržen v minimálním rozsahu – činí celkem 16,97 ha, z čehož ale 11,57 ha představuje zábor pro rozšíření golfového areálu, pro jehož část již bylo vydáno územní rozhodnutí; část ploch, vyhodnocených jako zábor zemědělské půdy tvoří pozemky, které jsou sice vymezeny jako zastavitelné plochy, ale ve skutečnosti jsou na nich stavby již realizovány (ale nejsou zaneseny v katastru nemovitostí); zábor lesních pozemků činí 0,71 ha, z toho ale část tvoří pozemky, na kterých jsou již stavby realizovány (ale nejsou zaneseny v katastru nemovitostí).*
- IV. Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami – *v řešeném území vzhledem k převažujícím travním porostům větrná eroze většího rozsahu nehrozí, ohrožení přívalovými srážkami nebylo zjištěno; obecně je realizace protierozních opatření v nezastavěném území přípustná.*
- V. Neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních – *v územním plánu je vymezena plocha pro výstavbu malé vodní nádrže s retenční a krajinnotvornou funkcí pod kaskádou stávajících vodních nádrží v golfového areálu – nejde o údolní nádrž s protipovodňovou funkcí; s výstavbou suchých nádrží se v řešeném území konkrétně neuvažuje, je ale obecně přípustná.*
- VI. Průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu, podporovat mimoprodukční funkce lesa – *tyto požadavky vesměs nelze řešit územním plánem; mimoprodukční funkce lesa plní vymezené části ÚSES.*
- VII. Respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZŘ, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení a doplnit prvky lokálního ÚSES – *splněno, podrobně viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.*

A.3.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- I. Navrhnout funkční využití území s ohledem na erozní ohrožení, v případě potřeby navrhněte vhodná protierozní opatření – *v řešeném území vzhledem k převažujícím travním porostům větrná eroze většího rozsahu nehrozí, ohrožení přívalovými srážka-*

mi nebylo zjištěno; obecně je realizace protierozních opatření v nezastavěném území přípustná.

A.3.4 Další požadavky

- I. Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky – *splněno; síť účelových komunikací je doplněna o návrh účelové komunikace spojující Radíkov s Boňkovem a dva úseky účelových komunikací pro zajištění dopravní obsluhy stávající a navržené rekreační zástavby v lokalitách Kunzov a Lukavec; po navržené účelové komunikaci je vedena také navržená cyklotrasa, která propojí stávající cyklotrasy v Radíkově a Boňkově.*
- II. V souladu s vydanými opatřeními a evidovanou územní studií „Území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1-12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky“ včetně doplněné aktualizace vymezit plochy pro golfový areál. K zastavění vymezit pouze nutnou část území a to pouze pro stavby tvořící zázemí golfového areálu – území navrhované pro hrací plochu golfového hřiště bude územím nezastavitelným (nezastavěným) – *splněno; v územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozšíření golfového areálu Golf Club Radíkov v souladu s uvedenou územní studií (se zpřesněním na základě katastrální mapy a vydaného územního rozhodnutí na rozšíření golfového hřiště); plochy pro rozšíření golfového hřiště jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy rekreace – se specifickým využitím RX, zastavitelné plochy golfového hřiště nejsou vymezeny.*
- III. Navrhnete přírodní dominanty, krajinotvorně významná návrší a horizonty – *přírodní dominanty ani významné horizonty se na území obce nenacházejí, v územním plánu jsou vyznačeny významné vyhlídkové body – krajinotvorně významná návrší.*
- IV. Prověřte, případně doplňte a navrhnete systém pěších cest – *splněno, stávající systém pěších komunikací je dostatečný; obecně jsou stavby pěších komunikací přípustné jak v zastavěném území a zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.*
- V. V maximální míře zachovat síť zemědělských účelových komunikací. V případě jejich dotčení musí dokumentace obsahovat návrh náhradní sítě, která dotčené území zpřístupní – *splněno, do sítě stávajících účelových komunikací územní plán nezasaahuje, s výjimkou polní cesty v západní části k.ú., která je navržena k přestavbě na prodloužení silnice III/44023 – tato silnice ale může být i nadále bez omezení využívána pro zemědělskou dopravu.*
- VI. Upřesnit, stabilizovat a doplnit prvky ÚSES. Při vymezování budou řešeny rozpory mezi řešením ÚSES a dalšími záměry v území – *splněno, jednotlivé části ÚSES jsou v území jednoznačně vymezeny, rozpory mezi prvky ÚSES a jinými záměry v území nebyly zjištěny – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.*
- VII. Provéřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona – *splněno, viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- VIII. Neplánovat plochy pro těžbu ani pro větrné elektrárny – *splněno.*

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT

- B.1** Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

B.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kra-
jem

- I. Chránit plochu územní rezervy pro akumulaci povrchových vod – Podlesný Mlýn – *tento požadavek již není aktuální, Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje bylo vymezení územní rezervy pro akumulaci povrchových vod v lokalitě Podlesný Mlýn upraveno tak, že již na území obce Radíkov nezasahuje; v územním plánu proto tato územní rezerva není vymezena.*

B.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňu-
jících průzkumů a rozborů

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

B.4 Další požadavky

Případné plochy a koridory územních rezerv vymezit, pokud to návrh koncepce roz-
voje řešeného území bude vyžadovat, a na základě dohody s obcí – *v územním plá-
nu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv.*

**C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ
PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT
VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

C.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

C.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané kra-
jem

- Jako veřejně prospěšná opatření vymezit:
 - I. Založení prvků územního systému ekologické *stability* – *splněno; jako veřejně pro-
spěšné opatření je vymezen chybějící úsek lokálního biokoridoru L12.*
- Jako veřejně prospěšné stavby vymezit stavby ve vymezených koridorech:
 - II. V6 – Napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice – tento požadavek již není
aktuální – dva úseky navrženého Skupinového vodovodu Potštátsko (veřejně pro-
spěšné stavby V6) – výtlač Lhotka – Radíkov a výtlač Radíkov – Středolesí již byly re-
alizovány a v územním plánu jsou tedy vyznačeny jako stávající, třetí úsek – výtlač
Radíkov – Boňkov, který měl být rovněž součástí stavby V6, realizován nebyl a s jeho
stavbou se již dále neuvažuje; Aktualizací č. 2a byla tato veřejně prospěšná stavba
ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vypuštěna a nahrazena novým zá-
měrem – veřejně prospěšnou stavbou s označením V12 – zásobování pitnou vodou
Potštátska; koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu zasahuje okrajově na území
obce Radíkov a v územním plánu je vymezen jako koridor technické infrastruktury –
vodního hospodářství s označením VK1.

C.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňu-
jících průzkumů a rozborů

- I. Prověřit a v případě nutnosti, vyplývající z navrhovaného řešení, vymezit veřejně
prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z návrhu územního plánu
a po dohodě s obcí. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření vyznačit
v samostatném výkresu a podrobně specifikovat v textové části – *splněno, viz výkres
č. 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a kap. F.7. Vymezení ve-
řejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťo-*

vání obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

C.4 Další požadavky

Bez požadavků – bere se na vědomí.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- I. Nejsou stanoveny. Pokud řešení bude vyžadovat, vymezit v územním plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – *plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou vymezeny.*

I. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- I. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá významný urbanistický rozvoj a zpracování zásadní přeměny urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny v řešeném území, nepožaduje se vyhotovení variantního řešení s tím, že případné dílčí varianty budou projednány a dohodnuty v rámci rozpracovanosti návrhu územního plánu – *splněno, návrh územního plánu není zpracován variantně.*

II. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- I. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy, platnými v době jeho vydání – *splněno.*
- II. Územní plán Radíkov bude obsahovat dvě části:
 1. Územní plán - „Návrh“
 2. Odůvodnění územního plánu - „Odůvodnění“

Obsah části 1. Územní plán – Návrhu:

Textová část

Grafická část

- | | |
|--|---------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

Obsah části 2. Odůvodnění územního plánu – Odůvodnění:

Textová část

Grafická část:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1: 100 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1: 5 000 |

Splněno s úpravou – závazná část územního plánu je kvůli lepší přehlednosti jednotlivých jevů doplněna o samostatné výkresy – Výkres koncepce dopravní infrastruktury a Výkres koncepce technické infrastruktury, výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 50 000, tj. v měřítku Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

III. Počet vyhotovení dokumentace:

- Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x i v digitální podobě na nosiči CD – *splněno*.
- Návrh ÚP upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a veřejností bude pro veřejné projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x i digitální podobě na nosiči CD – *splněno*.
- Návrh ÚP pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x i digitální podobě na nosiči CD – *splněno*.
- Výsledný návrh ÚP, upravený na základě výsledku veřejného projednání v jednom tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce – *splněno*.
- Konečná verze po vydání zastupitelstvem bude odevzdána ve čtyřech tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě na nosiči CD – *splněno*.
- V každé fázi bude grafická část odevzdána v datových vrstvách ve formátu stanoveném metodikou MINIS v aktuálním znění – *splněno*.

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Stanovisko sp.zn. KÚOK/105872/2015/OŽPZ/7311 ze dne 2.12.2015

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „**Návrh zadání Územního plánu Radíkov**“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Stanovisko Č.J.:KUOK110664/2015,SpZn.:KÚOK/104788/2015/OŽPZ/7232 ze dne 16. 12. 2015

Návrh zadání územního plánu – Radíkov – stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu zadání územního plánu Radíkov:

Návrh územního plánu prověří a vytipuje plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, služby, sport, rekreaci, plochy zemědělské a lesní výroby, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství. Dále územní plán vymezí plochy pro golfový areál.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **„územní plán Radíkov“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Nedílnou součástí řešení „územního plánu Radíkov“ v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované, na základě § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení vlivu koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Splněno; vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracováno autorizovanou osobou jako samostatný elaborát v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – viz samostatný svazek Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Mgr. Eva Zahradníková, prosinec 2018).

Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Spolu s návrhem územního plánu Radíkov bude vypracováno a doloženo:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracován dle přílohy č. 5 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Splněno, viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Radíkov na udržitelný rozvoj území.

H. POŽADAVKY OBCE A OBČANŮ OBCE

Obec ani občané obce neuplatnili v rámci projednávání návrhu zadání Územního plánu Radíkov žádné připomínky – *bere se na vědomí*.

C.2. Úpravy návrhu územního plánu po společném jednání

Na základě Výzvy k upravení návrhu Územního plánu Radíkov po vyhodnocení společného jednání byly provedeny následující úpravy:

- vymezení zastavěného území bylo aktualizováno k 1. 9. 2019
- z návrhu územního plánu byla vypuštěna zastavitelná plocha Z8, vymezená pro stavbu čerpací stanice v návaznosti na stávající vodojem; čerpací stanice již je vybudována, přestože není zanesena do katastru nemovitostí – vzhledem k tomu, že jde o stavbu, která se do katastru nemovitostí nezavádí, byla původně vymezená zastavitelná plocha převedena do ploch stabilizovaných
- v lokalitě Nad Silnicí byla vymezena nová zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z22
- na základě aktuální katastrální mapy bylo upraveno vymezení stabilizované plochy golfového areálu – plochy rekreace – se specifickým využitím RX – do stabilizovaných ploch byly přiřčeny další pozemky, u kterých došlo ke změně druhu pozemku a způsobu využití na „sportoviště a rekreační plocha“
- pro plochy smíšené výrobní VS byly doplněny Podmínky prostorového uspořádání – max. výšková hladina – 8 m od upraveného terénu, v souladu s maximální výškovou hladinou stávající zástavby
- byla doplněna definice použitého pojmu „stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru“ – seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod., s max. zastavěnou plochou 60 m² a max. výškou 5 m od upraveného terénu.
- byly upřesněny podmínky ochrany zájmů Ministerstva obrany ČR podle aktuálního podkladu – stanoviska Ministerstva obrany ČR k návrhu územního plánu pro společné jednání sp.zn. 90717/2019-1150-OÚZ-BR, MO 118724/20191150 ze dne 16. 4. 2019.

C.3. Úpravy návrhu územního plánu po veřejném projednání

Po veřejném projednání byl návrh územního plánu uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – po Aktualizaci č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11.2019.

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vyvolala následující úpravy návrhu územního plánu:

- byla vypuštěna plocha územní rezervy – plocha vodní a vodohospodářská (W) R1, vymezená pro realizaci vodní nádrže Podlesný Mlýn na vodním toku Velička, která zasahovala na severovýchodní okraj území obce; Aktualizací č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje bylo vymezení územní rezervy pro akumulaci povrchových vod v lokalitě Podlesný Mlýn upraveno tak, že již na území obce Radíkov nezasahuje

- byl vymezen koridor technické infrastruktury – vodního hospodářství VK1 pro vybudování vodovodního řadu pro zásobování Potštátska pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Hranice; stavba vodovodu je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s označením VT5; jde o nový záměr, doplněný do Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje Aktualizací č. 2a s označením V12 – zásobování pitnou vodou Potštátska.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Radíkov neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu jsou obsaženy následující záměry nadmístního významu, které přesahují na území sousedních obcí a nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3:

- Návrh prodloužení silnice III/44023 v trase stávající polní cesty až k propojení na silnici III/44025 v k.ú. Středolesí (území města Hranice); jde o záměr obce směřující k výraznému zlepšení dopravní obslužnosti a prostupnosti území, a to i s ohledem na vhodnější komunikační přístup k areálu Golf Clubu Radíkov.
- Návrh cyklotrasy vedené po navržené účelové komunikaci ÚK1 z Radíkova do Boňkova; jde o záměr propojení stávajících cyklotras č. 6173 a 6241 v Radíkově a cyklotrasy č. 6226 v Boňkově.

Nadmístní význam má také návrh rozšíření golfového areálu Golf Club Radíkov, přestože tento záměr plošně území obce Radíkov nepřesahuje; návrh rozšíření golfového hřiště z devítijamkového na osmnáctijamkové je zahrnut i v evidované územní studii Olomouckého kraje – Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 – 12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky, která je pro zpracování Územního plánu Radíkov neopominutelným podkladem.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

F.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2019 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území vychází z intravilánu stanoveného k 1. 9. 1966, který je doplněn o následně zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky podle § 58, odst. 2, písm. a)-e) stavebního zákona. Zastavěné území tvoří několik samostatných částí – především je to souvislý útvar zastavěné části obce, dále pak zastavěná část Golf Clubu Radíkov, zastavěná území vodojemu s čerpací stanicí a vodního zdroje s úpravnou vody,

dvě lokality s převážně rekreační zástavbou – Kunzov a Lukavec a několik drobných staveb, rozptýlených v krajině.

Souvisle zastavěná část obce je situována ve střední části katastrálního území, kolem silnice III/44023, která je hlavní komunikační osou zástavby obce. Zástavba obce tvoří ucelený kompaktní útvar, tvořený převážně původní zástavbou, soustředěnou kolem návsi; na východním a západním okraji navazuje na původní zástavbu novější zástavba rodinných domů. Zařízení občanského vybavení jsou rozmístěna mezi obytnou zástavbou, stejně jako drobné provozovny podnikatelských aktivit; ze zařízení občanského vybavení je v obci obecní úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice, kaple sv. Václava a sportovní areál s fotbalovým hřištěm a výletištem. Na jihozápadním okraji zastavěné části obce je situován výrobní areál.

Jihovýchodně souvislé zástavby obce, v údolí Radíkovského a Uhřínovského potoka, leží dvě převážně rekreační lokality – lokalita Kunzov s obytnou a rekreační zástavbou a hrádkem a výhradně rekreační lokalita Lukavec; západně souvislé zástavby obce je situován golfový areál Golf Club Radíkov, vodní zdroj s úpravnou vody a vodojem s čerpací stanicí.

F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

F.2.1. Základní koncepce rozvoje obce

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2a, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3 – dále jen ZÚR OK) jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Území obce Radíkov není zahrnuto do upřesněných rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, ani do nadmístních rozvojových oblastí nebo nadmístních rozvojových os; dle grafické části ZÚR OK ale na jižní okraj území obce zasahuje kulturní krajinná oblast Moravská brána KKO1, ačkoliv v textové části v bodě 77.1. není k.ú. Radíkov u Hranic uvedeno.

Územní plán rozvíjí území obce Radíkov jako součást stabilizované sídelní struktury oblasti N. Skupina Jesenicko – Oderských vrchů, zachovává charakter kompaktní zástavby a otevře-

né kulturní venkovské krajiny s dominantní lesnickou a zemědělskou funkcí, v lesozemědělské krajině, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, zachovává stávající venkovský charakter obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, rekreační a výrobně zemědělskou; zastavitelné plochy vymezuje především pro obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství, pro rozvoj rodinné rekreace, dále pro výstavbu ČOV a pro stavby nových komunikací a parkovišť. Zastavitelné plochy jsou vymezeny i pro některé již realizované stavby, které ale nejsou evidovány v katastru nemovitostí – např. pro rozšířený sportovní areál, pro existující místní a účelové komunikace a realizované nebo rozestavěné stavby rodinné rekreace. Územní plán také navrhuje rozšíření sítě technické infrastruktury pro stávající zástavbu a pro vymezené zastavitelné plochy.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní lesnickou a zemědělskou funkci krajiny, navrhuje posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability a interakčních prvků a zároveň vymezuje plochy pro posílení rekreační funkce území – pro rozšíření golfového areálu Golf Club Radíkov.

Cílem zpracování územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje – úkolem stanovení urbanistické koncepce rozvoje obce a koncepce rozvoje krajiny je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Hlavní zásadou stanovené koncepce rozvoje obce byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území, zejména ochrana struktury a charakteru původní zástavby, ochrana lesních porostů, zemědělské půdy a ochrana krajinné zeleně.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Radíkov jsou hlavními prioritami především dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, stabilizace ploch občanského vybavení a výrobních ploch, rozvoj rekreace, orientovaný zejména na rozvoj golfového areálu, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zachování kvalitního životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod, ochrana sídelní a krajinné zeleně a ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Obec Radíkov patří mezi stabilní sídla sídelní struktury širšího regionu Přerovska s výraznými vazbami především na města Hranice a Lipník nad Bečvou. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou obce a dopravní infrastrukturou území, převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační a výrobní (zemědělská). Počet obyvatel v posledních letech stagnuje až mírně klesá, suburbanizační tendence z okolních měst se zde neprojevují.

Podkladem pro upřesnění koncepce rozvoje území obce z hlediska vývoje počtu obyvatel a bytů je analýza sociodemografických podmínek, prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu – reálné potřeby bytové výstavby. Tato bilance je východiskem pro přiměřené vymezení ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území má vliv zejména:

- Poloha na okraji Nížkého Jeseníku s omezenou dopravní dostupností.
- Problémy v hospodářském rozvoji širšího regionu.
- Poloha v rekreačně atraktivním území.

- Změna vnímání kvality životního prostředí, preference bydlení v atraktivních rekreačních oblastech, ale i stálý růst hybnosti obyvatel (automobilismu).

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti byl charakteristický mírný pokles, jehož příčinou byla nepříznivá hospodářská situace od doby průmyslové revoluce v 19. století. Situaci dále výrazně změnily důsledky druhé světové války. V současnosti dochází k mírnému růstu až stagnaci počtu obyvatel se značnými výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou změn počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000 je zejména saldo migrace a v menší míře i vývoj přirozenou měnou.

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území od r. 1869 – prvního moderního sčítání – poskytuje následující tabulka. Za pozornost stojí i „hrubý“ ukazatel poklesu zalidněnosti domů v obci. V poznámkách k tabulce jsou uvedeny i změny v definici počtu obyvatel a domů, protože z přísně formálního hlediska jsou data v delších časových řadách sčítání nesrovnatelná. Rozpory v řádu procent mezi jednotlivými typy údajů jsou běžné u většiny obcí ČR.

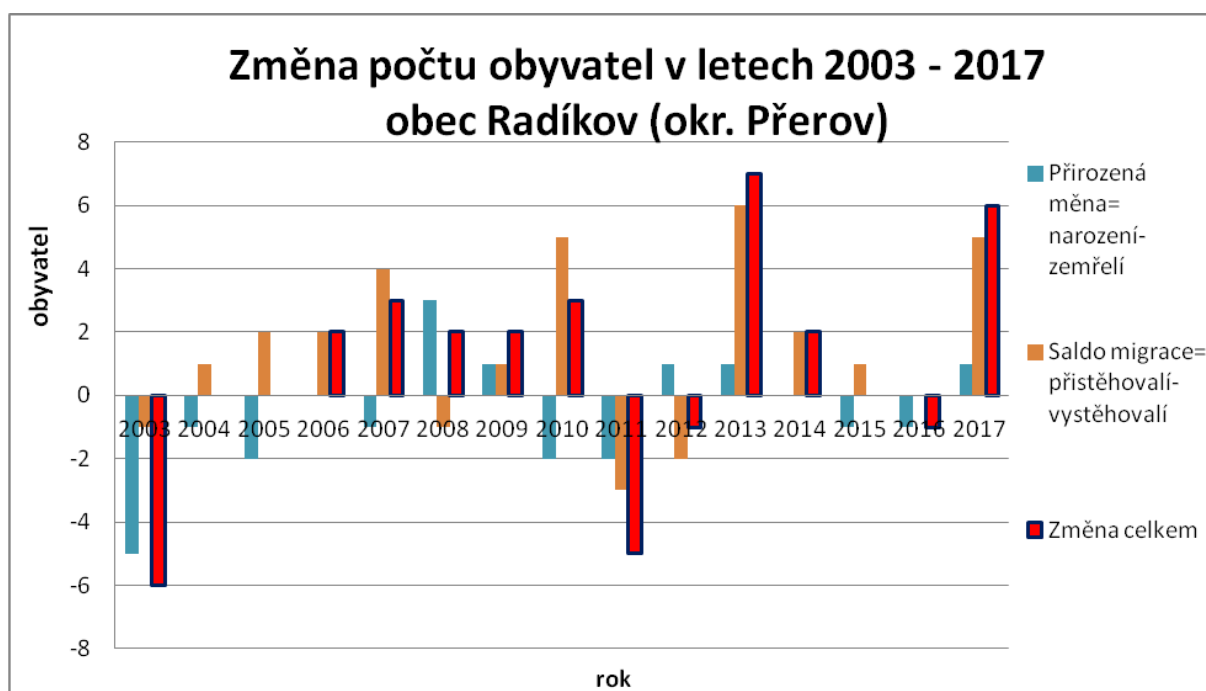
Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]	Obyvatel/dům
1869	256	49	5,22
1880	267	46	5,80
1890	279	47	5,94
1900	267	50	5,34
1910	279	50	5,58
1921	248	49	5,06
1930	251	49	5,12
1950	175	54	3,24
1961	179	47	3,81
1970	151	44	3,43
1980	151	42	3,60
1991	132	48	2,75
2001	142	55	2,58
2011	147	62	2,37
Poznámky k údajům o obyvatelstvu a domech:			
[1] 1869 – obyvatelstvo přítomné civilní			
1880 až 1950 – obyvatelstvo přítomné			
1961 až 1991 – obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)			
2001 – obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)			
2011 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště , nesrovnatelné s průběžnou evidencí obcí i ČSÚ			
[2] 1869 až 1950 – celkový počet domů			
1961 až 1980 – počet domů trvale obydlených			
1991, 2001, 2011 – celkový počet domů (bez rekreačních objektů)			

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2002 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2004	143	-	5	2	3	-5	-1	-6
2005	137	-	1	3	2	-1	1	-

2006	137	1	3	4	2	-2	2	-
2007	137	2	2	6	4	-	2	2
2008	139	1	2	5	1	-1	4	3
2009	142	5	2	2	3	3	-1	2
2010	144	3	2	3	2	1	1	2
2011	146	1	3	8	3	-2	5	3
2012	149	2	4	6	9	-2	-3	-5
2013	144	1	-	3	5	1	-2	-1
2014	143	2	1	8	2	1	6	7
2015	150	1	1	3	1	-	2	2
2016	152	1	2	5	4	-1	1	-
2017	152	2	3	-	-	-1	-	-1
2018	151	3	2	7	2	1	5	6
	Průměr	2	2	5	3	0	2	2
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = 0								



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2017 18 %, tj. výrazně nižší než průměr ČR. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) byl nižší – 15,3 %, při srovnatelném průměru ČR 19,2 % (r. 2017). Věková struktura se tedy ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí spíše příznivě, v úvahu je však nutno vzít malý rozsah populace, tj. její velkou potenciální proměnlivost. Během období předpokládané platnosti územního plánu – cca do r. 2035 – je nutno očekávat mírný pokles podílu dětí (absolutní pokles nároků na kapacity škol) a naopak další relativní růst počtu osob v poproduktivním věku.

Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Počet obyvatel	150	152	152	151	157	150
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	18,0	17,8	17,8	18,5	19,1	18,0

Počet obyvatel ve věku 0 – 14 let	27	27	27	28	30	27
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	15,3	14,5	15,8	17,2	16,6	15,3
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	23	22	24	26	26	23
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR						
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let (%)	14,8	15,0	15,2	15,4	15,6	15,7
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,8	17,4	17,8	18,3	18,8	19,2

Soudržnost obyvatel území je v řešeném území příznivě ovlivňována sídelní stabilitou obyvatel (zájem o bydlení v obci), dlouhodobě negativně se však projevují zejména problémy v ekonomické oblasti širšího regionu.

Pro období do r. 2035 je možno předpokládat v řešeném území stagnaci až velmi mírný růst počtu obyvatel na úrovni cca 155-165 bydlících obyvatel. Uvažovaný vývoj je podmíněn dostatečnou nabídkou ploch pro bydlení a udržením atraktivity bydlení v řešeném území, tj. i zlepšením nabídky pracovních míst v obci a především v regionu pohybu za prací.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky obcí a regionů jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel a obcí. To platí i v řešeném území, především ve vazbě na město Hranice. Možnosti rozvoje podnikání ve vlastním řešeném území jsou limitované především dopravní dostupností a malou velikostí sídla.

Od ledna 2013 se přešlo v ČR na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání k ekonomicky aktivním osobám, jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání. Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. V následující tabulce je dokumentován poměrně příznivý vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území – počet nezaměstnaných v řešeném území absolutně poklesl z 10 osob v r. 2014 na 6 v r. 2017.

Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	2013	2014	2015	2016	2017
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	.	9,0	4,9	5,9	6,2
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	.	9	5	6	6
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	.	10	5	7	6
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – ČR		8,2	7,4	6,1	3,8

Za prací vyjíždělo mimo obec v r. 2011 celkem 36 osob, dojíždka do obce byla vykazována pouze u jedné osoby. Saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, což je pro obce této velikosti a polohy obvyklé, současně je ale potřeba vnímat pokles spolehlivosti údajů o pohybu za prací v posledním sčítání v r. 2011. Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 15 míst (podle údajů MF ČR); celkový počet pracovních míst (po započtení aktivity fyzických osob apod.) je vyšší – cca 40. Výrazným nedostatkem evidence ekonomických charakteristik je absence údajů o výši průměrných mezd za území menší než kraj, zejména za obce. Z údajů za kraje je možno předpokládat podprůměrnou úroveň mezd.

Struktura zaměstnanosti v řešeném území (zdroj: RIS, r. 2017)

Podnikatelé – fyzické osoby – počet subjektů	26
Svobodná povolání – počet subjektů	2
Ostatní právní formy – počet subjektů	8
Počet subjektů bez zaměstnanců	15
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci – mikropodniky	3
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci – malé podniky	0
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci – střední podniky	0
Počet subjektů s >249 zaměstnanci – velké podniky	0

V samotném řešeném území vykazovala nezaměstnanost (r. 2017) nadprůměrnou úroveň, zejména ve srovnání s celou ČR. Podle údajů ze září roku 2018 byli v obci pouze dva dosažitelní nezaměstnaní, při nulové nabídce pracovních míst. Na úrovni mikroregionu Hranicka je situace podobná, lepší než v ostatních mikroregionech okresu Přerov.

Nezaměstnanost v regionu pohybu za prací je v současnosti mírným omezujícím faktorem rozvoje řešeného území. Nelze zapomínat, že okres Přerov patřil z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k nadprůměrně postiženým okresům; současný pozitivní vývoj nemusí být dlouhodobě stabilním trendem. Problém zaměstnanosti umocňuje nízká mzdová úroveň okresu i celého Olomouckého kraje, včetně strukturálního omezení nabídky pracovních míst.

Bydlení

V současnosti je v řešeném území 80 bytů, z toho cca 60 obvykle obydlených a cca 30 objektů rodinné rekreace. Podle sčítání v r. 2011 zde bylo celkem 75 bytů, z toho 56 obvykle obydlených bytů a 19 neobydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání). Podle sčítání v r. 1991 zde bylo 46 trvale obydlených bytů a pouze 6 neobydlených bytů, dále pak 34 objektů rodinné rekreace, z toho 8 vyčleněných rekreačních chalup. Značný růst počtu neobydlených bytů je obecným dlouhodobým trendem prakticky v celé ČR, projevem růstu bohatství domácností (rozsahu druhého bydlení) i majetkové polarizace společnosti.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení). Počet obvykle obydlených bytů – cca 60 (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení – cca 45 (pro rok 2018) byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	Z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	75	75	-	158	158
Obydlené	56	56	-	158	158
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	44	44	-	132	132
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-

Nájemní	-	-	-	-	-
Družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	44	44	-	132	132
ze stěnových panelů	-	-	-	-	-
Neobydlené	19	19	-	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	5	5	-	x	x
Přestavba	1	1	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	1	1	-	x	x

Je možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území cca 45 jednotek druhého bydlení (15 obyvatelných neobydlených bytů a 30 objektů rodinné rekreace). Podíl jednotek druhého bydlení je tedy poměrně vysoký, odrážející rekreační funkci obce.

Od r. 1997 (kdy jsou k dispozici data za obce o bytové výstavbě) je rozsah bytové výstavby v řešeném území velmi nízký, zejména s ohledem na počet obyvatel. Intenzita bytové výstavby je zde blízká průměru ČR (cca 3 byty/1000 obyvatel ročně).

Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	0	1	0	0	0	2	0	2	0	0	2
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	2	0	0	0	0	2	1	0	0	1	x

Potřeba nových bytů během období předpokládané platnosti územního plánu (tj. cca do r. 2035) bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, využití bytů pro druhé bydlení – rekreaci, čemuž nelze v rekreačně atraktivním území zabránit). Odpad bytů je odhadován na cca 0,3-0,4 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově je odpad bytů do r. 2035 odhadován na cca 4-5.
- V řešeném území dojde k růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude mít i soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne k r. 2035 potřeba cca 3-5 bytů.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území tedy existuje bilancovaná potřeba cca 7-10 bytů, což je však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel a místních specifik. Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný velmi mírný růst o cca 10-15 obyva-

tel do r. 2035, vyvolá potřebu cca 5 bytů. Na základě odborného odhadu je tedy k r. 2035 předpokládána realizace cca 12-15 nových bytů.

Tomu odpovídá kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, s určitou plošnou rezervou, která se vymezuje zpravidla v rozsahu 20 – 30 % očekávané potřeby, a to proto, že reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu je v řešeném území ztížen ovlivněn více faktory:

- Zkušenost z realizace bytové výstavby potvrzuje, že to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.).
- Z dlouhodobého hlediska je možné předpokládat jak růst hybnosti obyvatel (dojíždění za prací do vzdálenějších obcí), zlepšení dopravní dostupnosti, tak i další růst preferencí kvalitního obytného prostředí, což zvedne zájem o bydlení v obci.
- Malou velikostí obce; obecně platí, že s velikostí obce (populace) spolehlivost prognóz stoupá.

Zároveň je možno očekávat i výstavbu nových rodinných domů v rámci stabilizovaných ploch, tj. bez nároku na budování nové veřejné infrastruktury – potenciální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) nejsou v řešeném území zcela vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Rok	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů do r. 2035
	2018	2035	2018	2035	
Řešené území	150	165	60	65-68	4-5

	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	2018	2035
Řešené území	-	cca 15	45	50

Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, ale i z části nové výstavby, čemuž nelze v podmínkách rekreační atraktivity obce zabránit.

F.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

- **Historie obce** (čerpáno z webových stránek obce)

První zmínka o Radíkově pochází z 11. století, kdy osada patřila zemanu Vojtěchovi. První písemná zmínka o Radíkově je z roku 1353, kdy náležel k Drahotuším. Po bitvě na Bílé hoře Ferdinand II. daroval panství Drahotuše (včetně Radíkova) v roce 1622 kardinálu Františkovi Dietrichštejnovi a v majetku Dietrichštejnů zůstal Radíkov až do počátku 20. století.

Že byl Radíkov původně českou obcí, dokumentují její názvy – v roce 1365 in Radjekov, v roce 1437 Radykow, v roce 1612 ves Radíkov. Až do třicetileté války tedy obec patřila k ryze českým vesnicím. Po třicetileté válce (1618-1648) se obyvatelstvo smíšenými sňatky poněmčilo a tak už v roce 1672 se uvádí Radíkow i Radelsdorf, v roce 1751 Radlsdorf, 1846 Radelsdorf a Radíkow a od roku 1881 opět Radíkov. Po obsazení Sudet se Radíkov ocitl přímo na hranici protektorátu a Sudet, do záboru byla zahrnuta i část pozemků na katastru obce.

V letech 1907 – 1908 byl v údolí Lukavec vybudován továrníkem Antonínem Kunzem letohrádek Kunzov. Byl postaven podle vzoru středověkých hradů a měl být předhradím hradu, jehož stavba byla plánována na kopci nad Kunzovem. Hrad měl sloužit jako letní sídlo pro nástupce rakouského trůnu Ferdinanda. Ten byl však zastřelen v Sarajevu a tak k výstavbě nedošlo. Ve druhé polovině 20. století byl hrádek využíván pro letní pionýrské tábory, v současné době je ve vlastnictví soukromého vlastníka, který objekt postupně rekonstruuje s cílem využívat k reprezentaci firmy a jako rekreační, ubytovací a školicí zařízení.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat stávající charakter urbanistické struktury, zamezit nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny a vzniku nových odtržených lokalit zástavby, zachovat krajinný ráz zemědělské krajiny a chránit přírodní hodnoty území.

- **Ochrana kulturních a historických hodnot**

V půdorysu obce je zachována takřka neporušená původní urbanistická struktura nepravidelné návěsní vsi – tvoří ji rozlehlá návěs, která je volně omezena rozměrnými usedlostmi situovanými ve vzájemných rozestupech; prostor návsi je v podstatě nezastavěný. Zachované původní usedlosti jsou uzavřeného nebo polouzavřeného dvorcového typu. Zástavba obce je typická pro oblast Oderských vrchů.



Zástavba obce na výřezu z Císařských otisků (1830 – 1836)



Současný stav zástavby obce – výřez z ortofotomapy (CÚZK 2018)

Pro zachování dochované urbanistické struktury historického zástavby obce územní plán ponechává historicky vzniklý nezastavěný prostor návsi (s výjimkou již existující zástavby) i nadále bez možnosti nové výstavby – vymezuje jej jako plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS, s dominantou kaple sv. Václava.

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR jsou v obci Radíkov evidovány dvě nemovité kulturní památky:

- | | |
|--------|--|
| 102583 | Hrad Kunzov (k.ú. Radíkov u Hranic, parc. č. 51)
Romantická neogotická vila ve tvarosloví gotického hradu, uzavřená hradební zdí s cimbuřím a věžičkami. |
| 105217 | Vodárna (k.ú. Radíkov u Hranic, parc. č. 36/1)
Unikátně zachovaný soubor staveb a technického zařízení k jímání, čerpání a shromažďování pitné vody z r. 1931. Sestává ze studny, čerpací stanice s větrníkem, zemního vodojemu a rozvodného potrubí. |

Dále se na území obce nachází řada památek místního významu:

- kaple sv. Václava z r. 1939
- pomník padlým v 1. světové válce z r. 1924
- kříž z r. 1850
- kamenný kříž z r. 1904
- kamenný kříž z r. 1906
- boží muka v polní trati
- dřevěná boží muka na návsi.

Prostor historické zástavby obce kolem návsi je vymezen jako území s archeologickými nálezy.

Nemovitě kulturní památky i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány, územní plán také stanoví podmínky pro novou výstavbu, zajišťující ochranu zachované historické struktury a charakteru zástavby. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na historickou urbanistickou strukturu a respektuje charakter zástavby, kterou tvoří převážně nízkopodlažní obytná zástavba. Zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj zástavby obce, přímo navazují na zastavěné území. Maximální výšková hladina nové výstavby je pro plochy smíšené obytné – venkovské stanovena na 1 NP a podkroví, v souladu s výškovou hladinou převážně části stávající zástavby, aby nebyl narušen obraz sídla.

• Ochrana přírodních hodnot

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá řešené území do krajinného celku N. Skupina Jesenicko – Oderských vrchů. Oblast zasahuje do území Olomouckého kraje jen okrajově, převážně leží na území Moravskoslezského kraje. Je tvořena zvednutými vrchovinami na jihozápadě a jihovýchodě spadajícími vysokými, pohledově zvláště exponovanými svahy do nížin Hané a Moravské brány, na severovýchodě spadá pozvolna do Opavského údolí, na severozápadě je ohraničena převýšenými svahy Hrubého Jeseníku. Oblast je tvořena pozdně středověkou, převážně lesozemědělskou krajinou a historicky vždy spadovala k Olomouci; část oblasti, ležící v Moravskoslezském kraji, byla součástí Opavského a později Krnovského knížectví. Oblast byla v 19. století prakticky čistě německá.

V tomto krajinném celku se požaduje udržovat lesopолní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou.

Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, v nezastavěném území je nová výstavba přípustná pouze pro některé stavby stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná území přírody ani registrované významné krajinné prvky. V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území se tyto významné krajinné prvky „ze zákona“ vyskytují ve značné míře – celková výměra lesních pozemků je 349,38 ha, tj. 49,6 % z celkové rozlohy území obce, v krajině je také několik vodních nádrží, sporadicky se v krajině objevuje krajinná zeleň – břehové porosty vodních toků a vzrostlá náletová zeleň v polích. Územní systém ekologické stability je v převážné většině vymezen v lesních porostech, jako chybějící je vymezen pouze krátký úsek lokálního biokoridoru LK12 na jihozápadním okraji území obce. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot řešeného území je nutno chránit lesní porosty i veškerou vzrostlou zeleň a provést opatření k zajištění funkce vymezených prvků územního systému ekologické stability.

V územním plánu je v maximální míře chráněna i zemědělská a lesní půda. Celkový zábor zemědělských pozemků činí 16,97 ha, z toho je 11,57 ha pro rozšíření golfového areálu; lesní pozemky jsou zabírány v rozsahu 0,71 ha, vesměs ale jde o zábory pro stavby, které jsou již realizovány, přestože nejsou zaneseny do katastru nemovitostí. Zastavitelné plochy, až

na výjimky v rekreační oblasti Kunzov a Lukavec, přímo navazují na zastavěné území a představují tak z hlediska urbanistické koncepce nejvhodnější směr rozvoje zástavby.

Územní plán stanoví podmínky pro využití volné krajiny, které novou výstavbu omezují na nezbytně nutné stavby a zařízení, převážně dopravní a technické infrastruktury. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce nevytváří předpoklady pro ohrožení hodnot krajiny – nepředpokládá se nadměrná intenzifikace cestovního ruchu, nejsou vymezeny plochy, které by umožňovaly vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby) a ke změně harmonického měřítka krajiny nedojde.

• Geomorfologické a geologické podmínky území

Tvary reliéfu významně ovlivňují možnosti využití území a jeho zástavby. Ovlivňují např. náklady na budování technické infrastruktury, náklady na její údržbu (zejména v zimě) a následně i možnosti využití. Nadmořská výška řešeného území kolísá od 330 m n.m. na severovýchodním okraji při vodním toku Velička po nejvyšší polohy cca 570 m n.m. na západě k.ú. Vlastní zastavěné území obce je mírně členité, zástavba se rozkládá v nadmořské výšce 500 – 530 m n.m.

Členitý reliéf vrchoviny, zejména okrajových částí řešeného území, vytváří poměrně atraktivní podmínky pro rozvoj rekreace (alokace rekreační osady Lukavec u Uhřínovského potoka). Geologické podmínky využití řešeného území výrazněji neovlivňují.

Řešené území se z hlediska geomorfologického členění nachází v následujících geomorfologických jednotkách Hercynského systému:

provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonoško-jesenická soustava

oblast: Jesenická oblast

celek: Nízký Jeseník

podcelek: Oderské vrchy

okrsek: Boškovská vrchovina

• Klimatické podmínky

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 7; je charakterizováno mírně teplou klimatickou podoblastí s mírnou zimou.

Vybrané charakteristiky mírně teplé klimatické oblasti MT 7

	MT 7
Počet letních dnů:	30 – 40
Počet mrazivých dnů:	110 – 130
Průměrná teplota v lednu:	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci:	16 – 17 °C
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	400 – 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období:	250 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	40 – 50

Typickým klimatickým znakem jsou poměrně nízké srážky, které jsou podmíněny srážkovým stínem Jeseníků. V řešeném území výrazně převládá jihozápadní proudění, méně často severovýchodní a severní proudění větrů.

- **Nerostné suroviny**

V řešeném území se nenacházejí žádná výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje ani ložiska nevyhrazeného nerostu.

- **Sesuvná a poddolovaná území**

V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná ani poddolovaná území.

- **Ochrana životního prostředí**

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí z hlediska ochrany životního prostředí. V řešeném území mají rozhodující vliv na čistotu ovzduší zejména malé místní zdroje znečištění a lokálně i místní doprava, velké zdroje znečištění v širším regionu (např. v Hranicích, Přerově, ale i na vzdálenějším Ostravsku) mají na kvalitu ovzduší v řešeném území pouze omezený vliv. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace obce, nepříznivě působí nestabilní cenová (dotační) politika v oblasti vytápění.

Při použití dřeva a uhlí pro vytápění dochází ke zvýšení emisí částic, polyaromatických uhlovodíků a těžkých kovů. Pokud je v lokálních topeništích spalován odpad, dochází navíc k emitování nebezpečných dioxinů a výraznému nárůstu znečištění. Možnosti omezení negativních vlivů dopravy jsou na úrovni obcí poměrně omezené (kvalitní údržba komunikací, prašných ploch, organizace dopravy) a často finančně náročné (přeložky komunikací apod.).

Příznivé obecné tendence vývoje čistoty ovzduší v Olomouckém kraji jsou v posledních letech ohroženy pod tlakem rozvoje dopravy, průmyslové produkce a v některých případech i chování domácností (nepříznivé reakce domácností na vývoj a nestabilitu cen paliv).

V roce 2016 byl MŽP ČR vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóny střední Morava CZ07 (Olomoucký a Zlínský kraj) s cílem co nejdříve dosáhnout požadované kvality ovzduší. Řešené území nepatří mezi obce s překročením více než jednoho imisního limitu. Uvedený dokument navazuje na Střednědobou strategii (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR, což je zastřešující koncepční dokument, který shrnuje výstupy Národního programu snižování emisí České republiky a 10 programů zlepšování kvality ovzduší zpracovaných pro sedm zón a tři aglomerace.

S ohledem na stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je žádoucí udržení, případně i zlepšení kvality ovzduší v řešeném území. Územní plán nevymezuje žádné rozvojové plochy pro aktivity, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší a životního prostředí obce; převážná většina vymezených rozvojových ploch je určena pro novou obytnou výstavbu a pro rozvoj rekreace.

- **Ochrana zvláštních zájmů**

Celé správní území obce Radíkov je situováno v zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Na celém správním území obce Radíkov je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů; na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj a charakter řešeného území a na koncepci rozvoje stanovenou předchozím územním plánem – Územním plánem obce Radíkov. Veškeré rozvojové plochy, vymezené tímto územním plánem, jsou do nového územního plánu přebírány, s výjimkou ploch, které jsou již zastavěny a tedy zahrnuty do ploch stabilizovaných.

Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, kterou zachovává a rozvíjí do nových ploch; stávající plochy s odpovídajícím funkč-

ním využitím územní plán stabilizuje. Novou výstavbu je nutno vždy realizovat včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zachovává harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici stávající zástavby založenou podél hlavní ulice (návsí), která je kompoziční osou zástavby obce. Územní plán respektuje stávající dominantu obce – kapli sv. Václava a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Základním prvkem navržené urbanistické koncepce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány vzájemné negativní vlivy jednotlivých ploch, ale zároveň aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území.

V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI zahrnují stabilizovanou rekreační zástavbu v rekreační oblasti Lukavec a zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj rodinné rekreace; v převážné většině jde o plochy, kde jej již rekreační výstavba realizována, avšak stavby nejsou zaneseny v katastru nemovitostí.
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zahrnují pozemky stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury – obecního úřadu, kulturního domu, hasičské zbrojnice a kaple sv. Václava.
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM zahrnují stabilizované pozemky obslužného zázemí golfového areálu Golf Club Radíkov a pozemky areálu hrádku Kunzov, které jsou určeny k využití pro komerční zařízení blíže nespecifikovaného typu – školicí zařízení, ubytovací zařízení, apod.
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují stávající sportovní areál a zastavitelnou plochu, vymezenou pro jeho rozšíření, přičemž ve skutečnosti vymezená zastavitelná plocha zahrnuje stávající část sportovního areálu, která ale není zanesena v katastru nemovitostí.
- Plochy smíšené obytné – venkovské SV zahrnují převážnou část stávající zástavby obce s převažující obytnou funkcí a vymezené zastavitelné plochy, určené prioritně pro novou obytnou výstavbu.
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zahrnují pozemky stávající silnice III/44023 a pozemky stávajících účelových komunikací mimo zastavěné území obce a zastavitelné plochy, vymezené pro prodloužení silnice III/44023 k silnici III/44025 (do Uhřínova a Středoletí), pro stavby nových parkovišť u golfového areálu a pro stavbu účelové komunikace v lokalitě Kunzov.
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI zahrnují pozemky stávajícího vodního zdroje, úpravny vody, vodojemu a čerpací stanice a zastavitelnou plochu, vymezenou pro výstavbu ČOV.
- Plochy smíšené výrobní VS zahrnují stabilizované pozemky stávajícího výrobního areálu.

- Plochy veřejných prostranství PV zahrnují pozemky stávajících místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací uvnitř zastavěného území a pěších prostranství, zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené pro vybudování nových místních komunikací a pro šířkové úpravy stávajících místních komunikací.
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV zahrnují stávající parkově upravenou zeleň na návsi a v lokalitě Kunzov a zastavitelnou plochu, vymezenou pro založení nové plochy veřejně přístupné zeleně v lokalitě Padělky.
- Plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS zahrnují pozemky stávajících zahrad v prostoru návsi.

Obytná výstavba

Územní plán vymezuje rozvojové plochy zejména pro novou obytnou výstavbu, většinu zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné – venkovské SV. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou vymezeny na západním okraji stávající zástavby obce – v lokalitách Západ (plocha Z4) a Padělky (plocha Z7) a na východním okraji stávající zástavby v lokalitách Pod Skalkou (plochy Z12 a Z13) a Nad Silnicí (plocha Z22); zastavitelná plocha Z18 v lokalitě Kunzov je vymezena pro rozšíření pozemku stávající zástavby v souladu se skutečným stavem.

Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských je cca 17 rodinných domů, v souladu s demografickou prognózou vývoje počtu obyvatel a potřeby nových bytů v období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca do r. 2035.

Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území je velmi omezený, za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé obce do Hranic a do Lipníku nad Bečvou, za vyšší vybaveností okresního charakteru do Přerova. Ze zařízení občanského vybavení je v obci obecní úřad, knihovna, kulturní dům, hasičská zbrojnice, prodejna smíšeného zboží, sportovní areál s fotbalovým hřištěm a vyletištěm, tenisový kurt za obecním úřadem, klubovna s občerstvením v areálu Golf Clubu Radíkov a kaple sv. Václava. Dříve provozované občerstvení u hrádku Kunzov je mimo provoz, také hrádek je v současné době bez využití – probíhá zde rekonstrukce.

Jako plochy občanského vybavení jsou vymezeny:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – pozemky obecního úřadu včetně tenisového kurtu, pozemky kulturního domu, hasičské zbrojnice a kaple sv. Václava. Stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelné plochy pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury se nevymezují.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM zahrnují stávající pozemky hrádku Kunzov a stávající pozemky zastavěné části golfového areálu s objektem klubovny; jde o stabilizované plochy, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují stabilizované pozemky sportovního areálu s fotbalovým hřištěm a výletišťem; zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření sportovního areálu, které je již ve skutečnosti realizováno, ale není zaneseno do katastru nemovitostí (plocha Z10).

Výroba

V řešeném území se nachází jeden výrobní areál – areál H & D Zemní práce; náplní jeho činnosti je výstavba lesních cest a komunikací, opravy a úpravy lesních cest a komunikací, zemní práce, výkopové práce, apod. Areál je v územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená výrobní VS.

Rozvojové záměry výroby a skladování mimo vymezený stabilizovaný výrobní areál nebyly zjištěny, zařízení drobné a řemeslné výroby je přípustné realizovat v plochách smíšených obytných – venkovských SV.

Veřejná prostranství

Pozemky stávajících místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací uvnitř zastavěného území a pěších prostranství jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství PV, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro navržené místní a účelové komunikace v lokalitách K Vodojemu (plocha Z6), Záhumenní (plocha Z9), Pod Skalkou (plocha Z11) a Lukavec (plocha Z20), plochy přestavby pro úpravy stávajících místních komunikací v lokalitách Za hasičskou zbrojnicí (plocha P1) a Náves (plocha P2).

Stávající samostatné plochy veřejně přístupné zeleně (parkově upravená zeleň) se v obci prakticky nevyskytují, s výjimkou plochy v lokalitě Kunzov a drobných ploch na návsi. Zastavitelná plocha pro založení veřejné zeleně je vymezena v lokalitě Padělky (plocha Z5), v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitách Padělky a Západ.

Sídelní zeleň

Zeleň v zastavěné části obce tvoří převážně soukromé zahrady u obytné zástavby, zahrnuté do ploch smíšených obytných – venkovských SV, zeleň u objektů občanského vybavení, zahrnutá do ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV, zeleň sportovního areálu, zahrnutá do ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS a zeleň golfového areálu, zahrnutá do ploch rekreace – se specifickým využitím RX.

Plochy veřejně přístupné zeleně plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou popsány v předchozím odstavci.

V prostoru návsi jsou vymezeny samostatné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS; jde o pozemky zahrad, které utvářejí charakter zástavby návsi – zachovávají její volný prostor.

Rekreace

Na území obce je situován významný rekreační areál – Golf Club Radíkov. Jde o veřejné devítijamkové hřiště; součástí areálu je driving range a klubovna s občerstvením. Plochy golfového areálu jsou v územním plánu vymezeny jako plochy rekreace – se specifickým využitím

tím RX. Záměrem je rozšíření areálu na osmnáctijamkové hřiště; pro rozšíření hřiště jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy rekreace – se specifickým využitím K1, K2 a K3.

V řešeném území je evidováno 34 objektů rodinné rekreace, z toho 8 vyčleněných rekreačních chalup; rozsah tzv. druhého bydlení (tj. objekty rodinné rekreace včetně formálně neobydlených bytů užívaných k rekreaci) je odhadován na cca 45 jednotek. Rekreační objekty jsou soustředěny zejména v lokalitách Lukavec a Kunzov; rekreační oblast Lukavec se rozkládá zčásti na území obce Radíkov, zčásti na území obce Hrabůvka. Rekreační zástavba v lokalitě Lukavec je vymezena jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI. Stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitě Lukavec pro existující rekreační stavby, které nejsou zaneseny v katastru nemovitostí (plochy Z19 a Z21) a v lokalitě Kunzov pro využití staveb bývalého letního tábora pro rodinnou rekreaci (plochy Z15 a Z17). V lokalitě Kunzov se zástavba obytná prolíná se zástavbou rekreační a tyto plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – venkovské SV.

Dopravní infrastruktura

Pozemky stávající silnice III/44023 a pozemky významných účelových komunikací mimo zastavěné území jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční DS. Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční jsou vymezeny pro prodloužení silnice III/44023 přestavbou stávající účelové komunikace (plocha Z1), pro vybudování nových parkovišť pro golfový areál (plochy Z2 a Z3) a pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Kunzov (plocha Z16).

Technická infrastruktura

Stabilizované plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI zahrnují pozemky stávajícího vodojemu s čerpací stanicí a vodního zdroje s úpravnou vody, zastavitelná plocha je vymezena pro výstavbu obecní ČOV (plocha Z14).

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Představují v souladu s dominantní obytnou funkcí obce plochy určené prioritně pro bydlení, umožňující kromě staveb pro bydlení také umístění staveb a zařízení občanského vybavení, příp. staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu. Stávající plochy územní plán stabilizuje, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území v lokalitách:

- Západ (plocha Z4) – zastavitelná plocha je situována na západním okraji zastavěného území obce, navazuje západním směrem na stávající zástavbu na severní straně silnice III/44023; její kapacita je cca 5 RD. Dopravní obsluha plochy je zajištěna z přilehlé silnice III/44023 a ze stávající místní komunikace. Pro uvolnění plochy pro výstavbu se navrhuje dílčí přeložka vedení VN 22 kV, které vymezenou plochou prochází. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, jižní část plochy byla pro výstavbu navržena již v předchozím územním plánu.
- Padělky II. (plocha Z7) – zastavitelná plocha je situována na západním okraji zastavěného území obce, navazuje západním směrem na stávající zástavbu na jižní straně silnice III/44023; její kapacita je cca 5 RD. Pro zajištění dopravní obsluhy plochy je navržena vý-

stavba místní komunikace MK1, která bude zároveň sloužit pro příjezd ke stávajícímu vodovodu a čerpací stanici. Pro vymezenou zastavitelnou plochu je zároveň navržena i potřebná veřejná infrastruktura – vodovod, kanalizace a STL plynovod; pro uvolnění plochy pro výstavbu se navrhuje dílčí přeložka vedení VN 22 kV, které vymezenou plochou prochází.

- Pod Skalkou I. a II. (plochy Z12 a Z13) – zastavitelné plochy jsou situovány na východním okraji zastavěného území obce; jejich celková kapacita je cca 5 RD. Pro zajištění dopravní obsluhy je navržena místní komunikace MK5 v trase stávající polní cesty – ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z11. Pro zajištění potřebné veřejné infrastruktury se navrhuje vybudování sítí technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace a STL plynovodu. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, obě plochy byly pro obytnou výstavbu navrženy již v předchozím územním plánu – jde o součást ucelené lokality, z níž už byla část zastavěna.
- Kunzov III. (plocha Z18) – zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu v Kunzově a zahrnuje pozemek se stávající stavbou, který je ale v katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek – jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.
- Nad Silnicí (plocha Z22) – zastavitelná plocha je situována na jihovýchodním okraji zástavby obce; její kapacita je 1 – 2 RD. Dopravní obsluha plochy je zajištěna z přilehlé místní komunikace, vedené západním okrajem plochy, napojení na vodovod a na navrženou kanalizaci bude zajištěno přípojkami, pro zásobování plynem se navrhuje krátký úsek STL plynovodu.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

V návaznosti na stávající sportovní areál se vymezuje zastavitelná plocha pro jeho rozšíření (plocha Z10); ve skutečnosti je na této ploše již sportovní areál rozšířen, tato úprava však není evidována v katastru nemovitostí – jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách:

- Kunzov I. a II. (plochy Z15 a Z17) – obě zastavitelné plochy jsou vymezeny na pozemcích se stávajícími rekreačními stavbami – pozůstatky bývalého letního tábora; tyto pozemky jsou ale v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky – jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.
- Lukavec I. a II. (plochy Z19 a Z21) – obě zastavitelné plochy jsou vymezeny na pozemcích se stávajícími rekreačními stavbami, které ale nejsou evidovány v katastru nemovitostí – jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.

Plochy veřejných prostranství PV

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových komunikací:

- Zastavitelná plocha Z6 je vymezena pro vybudování místní komunikace MK1 v lokalitě Padělky; místní komunikace bude sloužit jednak pro zajištění dopravní obsluhy vymezené

zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z7, jednak pro dopravní obsluhu stávajícího vodojemu a čerpací stanice.

- Zastavitelná plocha Z9 je vymezena pro vybudování místní komunikace MK2 v lokalitě Záhumenní; jde o krátký úsek komunikace, který je již vybudován, její pozemek ale není evidován v katastru nemovitostí; jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.
- Zastavitelná plocha Z11 je vymezena pro vybudování místní komunikace MK5 v lokalitě Pod Skalkou pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z12 a Z13.
- Zastavitelná plocha Z20 je vymezena v lokalitě Lukavec pro vybudování účelové komunikace ÚK2 pro zajištění dopravní obsluhy stávající rekreační zástavby; komunikace zde ve skutečnosti existuje, není ale zanesena v katastru nemovitostí – jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.
- Plocha přestavby P1 je vymezena v lokalitě Za Hasičskou zbrojnicí; navrhuje se rozšíření stávající příjezdové komunikace k výrobnímu areálu pro zajištění jejích dostatečných šířkových parametrů a současně i zlepšení parametrů stávající autobusové točny.
- Plocha přestavby P2 je vymezena ve východní části návsi pro vybudování místní komunikace MK4 pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby v prostoru návsi; prostor je pro dopravní obsluhu využíván, komunikace však není řádně vybudována.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

Zastavitelná plocha Z5 pro vybudování plochy veřejně přístupné zeleně je vymezena v lokalitě Padělky, v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z4 a Z7.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových komunikace a parkovišť:

- Zastavitelná plocha Z1 je vymezena pro prodloužení silnice III/44023 k silnici III/44025 (v k.ú. Středolesí) v trase stávající polní cesty.
- Zastavitelné plochy Z2 a Z3 jsou vymezeny pro vybudování parkovišť pro potřeby golfového areálu Golf Club Radíkov.
- Zastavitelná plocha Z16 je vymezena pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Kunzov, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci Z15 a Z17.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

Zastavitelná plocha Z14 je vymezena pro vybudování obecní ČOV; jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plocha pro výstavbu ČOV byla v této lokalitě navržena již v předchozím územním plánu.

F.3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Stávající plochy veřejně přístupné, parkově upravené zeleně, se v obci vyskytují v minimálním rozsahu – jedna větší plocha je v lokalitě Kunzov (jde o plochu veřejné zeleně, ale bez sadových úprav), drobné plochy se nacházejí v prostoru návsi. Další plochy parkově upravené zeleně jsou součástí staveb a zařízení občanského vybavení – kulturního domu, obecního úřadu, kaple sv. Václava; tyto plochy nejsou vymezeny v územním plánu jako samostatné funkční plochy, ale jsou začleněny do příslušných ploch občanského vybavení.

Zeleň v zastavěné části obce tvoří dále soukromé zahrady u obytné zástavby, zahrnuté do ploch smíšených obytných – venkovských SV, zeď u objektů občanského vybavení, zahrnutá do ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV a zeď sportovního areálu, zahrnutá do ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS. Významným prvkem zeleně v obci je zeď golfového areálu, zahrnutá do ploch rekreace – se specifickým využitím RX.

Zeleň v prostoru návsi tvoří samostatné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS; jde o pozemky zahrad, které utvářejí charakter zástavby návsi – zachovávají její volný prostor.

V územním plánu je navržena jedna nová plocha veřejně přístupné zeleně, viz předchozí text, odstavec Plochy veřejných prostranství – veřejná zeď.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

F.4.1.1. Doprava silniční

Z hlediska širších dopravních vazeb je řešené území situováno mimo významné silniční tahy. Komunikační vazby na nadřazenou silniční síť v zájmovém území, reprezentovanou zejména trasou dálnice D1, umožňuje silnice III/44023, která současně zajišťuje komunikační vazby území na okolní obce i přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby v zastavěném území obce. Komunikační systém v území je doplněn sítí místních a účelových komunikací, zajišťujících obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničního průtahu.

• Silniční komunikace

Územím obce Radíkov prochází silnice III/44023 Hranice (Velká) – Radíkov. Umožňuje dopravní napojení Radíkova v jižním směru do Hranic a zároveň zajišťuje přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze stávající průtah silnice III/43023 zastavěným územím Radíkova charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním, odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující přímou obslužnou funkci.

V územním plánu je navrženo propojení silnice III/44023 se silnicí III/44025 (Drahotuše – Milenov – Uhřínov – Středolesí) – prodloužení silnice III/44023 západním směrem v trase

stávající účelové komunikace. Realizací nově navrženého komunikačního propojení dojde k výraznému zlepšení dopravní obslužnosti a prostupnosti území, a to i s ohledem na vhodnější komunikační přístup k areálu Golf Clubu Radíkov. Pro trasu prodloužené silnice III/44023 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z1.

Odstranění drobných lokálních závad na průtahu silnice III/44023 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), případně vybudování chodníků a pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

• **Dopravní prognóza intenzit silničního provozu**

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. Na silnici III/44023 nebylo v letech 2005, 2010 ani 2016 sčítání prováděno. Dopravní zatížení této silnice je však poměrně malé a lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikace je vyhovující.

• **Místní komunikace**

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo z průtahu silnice III/44023. Jde převážně o jednopruhovové, místy dvoupruhové úseky komunikací s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Na území Radíkova se nacházejí místní komunikace obslužného charakteru funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

U stávajících místních komunikací je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhovové komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) by bylo vhodné je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhovové nebo dvoupruhové šířkové kategorie.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných a vymezených zastavitelných ploch; pro navržené trasy jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PV. Konkrétně jsou navrženy:

Ozn.	Specifikace	Poznámka
MK1	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z7, vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě Z8 a stávajícího vodojemu v lokalitě Padělký	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z6
MK2	návrh úseku místní komunikace v lokalitě Záhumenní Pozn. ve skutečnosti jde o existující úsek, který ale není evidován v katastru nemovitostí	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z9
MK3	rozšíření stávající příjezdové komunikace k výrobnímu areálu včetně zlepšení parametrů autobusové točny	navrženo ve vymezené ploše přestavby veřejných prostranství PV P1

MK4	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských v prostoru návsi	navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV a ve vymezené ploše přestavby veřejných prostranství PV P2
MK5	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z12 a Z13 v lokalitě Pod Skalkou	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z11

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko-dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110). Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací musí být řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110, při realizaci komunikací musí být respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

V rámci zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch může být dále realizována vnitřní síť místních komunikací, při dodržení následujících zásad:

- Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti; jejich řešení je podmíněno místními podmínkami (územně – technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- Nové místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy, napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.

- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- Bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

• Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků; navazují na síť místních komunikací a na silnici III/44023. Pro zlepšení prostupnosti území a zajištění dopravní obsluhy stávající a navržené rekreační zástavby v lokalitách Kunzov a Lukavec jsou navrženy tři nové úseky účelových komunikací:

Ozn.	Specifikace	pozn.
ÚK1	návrh účelové komunikace pro dopravní propojení Radíkova s Boňkovem a zajištění dopravní obsluhy přilehlých pozemků	navržena ve stávající ploše dopravní infrastruktury – silniční DS
ÚK2	návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI Z15 a Z17 v lokalitě Kunzov	navržena ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – silniční DS Z16
ÚK3	návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných a vymezené zastavitelné plochy rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI Z19 v lokalitě Kunzov Pozn. ve skutečnosti jde o existující komunikaci, která není evidována v katastru nemovitostí	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z20

- Navržená účelová komunikace ÚK1 propojí východní část zastavěného území Radíkova s místní částí sousední obce Olšovec – Boňkovem a současně zajistí dopravní obsluhu přilehlých pozemků; zároveň je po ní vedena i navržená cyklotrasa (viz další text). Trasa navržené komunikace je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití „ostatní komunikace“ ve vlastnictví Obce Radíkov, fyzicky však tato komunikace neexistuje.
- Účelové komunikace ÚK2 a ÚK3 jsou navrženy pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných a zastavitelných ploch rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI v lokalitách Kunzov a Lukavec.

Stávající síť účelových komunikací je stabilizovaná, předpokládá se pouze nutná údržba a úpravy vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

Obecně jsou stavby účelových komunikací v zastavěném území, zastavitelných plochách i ve volné krajině přípustné.

F.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů

• Komunikace pro chodce

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce – chodníky a pěší stezky. V zastavěném území Radíkova není vybudována žádná samostatná komunikace

pro pěší, chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic místních a účelových komunikací a silnice III/44023.

Dopravní řešení územního plánu doporučuje realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě se předpokládá, že chodníky budou realizovány v prostorech komunikací jako jejich součást, a proto nejsou vyznačeny v grafické části územního plánu. Nové samostatné stezky pro chodce se v územním plánu nenavrhují.

• Turistické trasy

Pro pěší turistiku je v řešeném území vyznačena červená značená turistická trasa Potštát – Boňkov – Radíkov – Hrabůvka – Hranice, žst. Záměry realizace dalších turistických tras nejsou známy a nové trasy nejsou v územním plánu navrženy.

• Cyklistický provoz

Pro běžný cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou vybudovány. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny dvě cykloturistické trasy:

č. 6173 Středolesí – Radíkov – Hrabůvka – Drahotuše – Rybáře – Helfštyňská cesta

č. 6241 Lipník nad Bečvou – Podhoří – Uhřínov – Radíkov – Rybáře – Týn nad Bečvou – Lipník nad Bečvou

Cyklotrasy v řešeném území mají lokální charakter (jde o cyklotrasy IV. třídy).

V územním plánu je navržena nová cyklotrasa, která spojí cyklotrasy č. 6173 a 6241 v Radíkově s cyklotrasou č. 6226 v Boňkově; je vedena v trase nově navržené účelové komunikace ÚK1 v severovýchodní části řešeného území.

S ohledem na stavebně-technický charakter cyklotras (pozn.: cykloturistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy) je přípustné je realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití – tzn. např. v plochách přírodních NP s povrchovou úpravou blízkou přírodě. Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy, jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty)
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty/chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)

- účelové komunikace, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, je nutno postupně upravit, a to včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.) a cykloturistické trasy vybavit odpočívkami a informačními tabulemi.

F.4.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování vozidel

• Odstavování vozidel

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů by mělo být v obci realizováno na vlastních pozemcích. Pro případné odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Nová odstavná stání nejsou v územním plánu konkrétně vymezena. Případné nové kapacity, odpovídající stupni automobilizace 1:2,5, mohou být realizovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

• Parkování vozidel

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Radíkově v současnosti nachází pouze několik parkovacích stání pro osobní automobily na zpevněném prostranství podél účelové komunikace u areálu Golf Clubu Radíkov. Nejde však o řádnou parkovací plochu s přesným vymezením parkovacích stání. Z tohoto důvodu a rovněž vzhledem k předpokládanému rozšíření plochy golfového hřiště a tím i nárůstu počtu návštěvníků s potřebou parkování vozidel, jsou v územním plánu navrženy dvě parkovací plochy pro potřeby návštěvníků Golf Clubu Radíkov, které jsou situovány u prodloužené silnice III/44023. Jsou pro ně vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z2 a Z3.

Další konkrétní zastavitelné plochy pro nová parkoviště nejsou v územním plánu vymezeny, obecně lze ale realizovat další kapacity v zastavěném území a zastavitelných plochách v souladu s podmínkami pro jejich využití bez konkrétního vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby.

Parkovací nároky stabilizovaného výrobního areálu nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

F.4.1.4. Veřejná doprava

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou, kterou provozuje ARRIVA MORAVA a.s.

V řešeném území se nachází tři autobusové zastávky: Radíkov,točna, Radíkov,náves a Radíkov,Kunzov. V Koordinačním výkrese je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území je stanovena na 400 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek v území je vyhovující.

Železniční trať se v řešeném území nenachází, a proto není pro běžnou hromadnou dopravu obyvatel Radíkova železniční doprava využívána. Nejbližší železniční stanice Drahotuše je od centra Radíkova vzdálena cca 7 km.

Územní plán zachovává stávající systém hromadné dopravy (autobusová hromadná doprava) s tím, že stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující.

F.4.1.5. Ochranná dopravní pásma

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

Silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnice III/44023 je nutno v řešeném území mimo souvisle zastavěné území respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

Pozn.: V § 30 zákona o pozemních komunikacích je pro účely určení silničního ochranného pásma použit pojem souvisle zastavěné území obce. Za souvisle zastavěné území obce se pro účely vymezení silničního ochranného pásma považuje území, jež splňuje podmínky stanovené v § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích. Toto území nelze zaměňovat s pojmem zastavěné území podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. V grafické části územního plánu je ochranné pásmo silnic vymezeno pouze mimo zastavěné území ve smyslu pojmu dle zákona č. 183/2006 Sb. Uvnitř hranic zastavěného území může být rozsah ochranného pásma upřesněn silničním správním úřadem.

Rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

F.4.2. Koncepce technické infrastruktury

F.4.2.1. Vodní hospodářství

• Zásobování pitnou vodou

V obci Radíkov je vybudován samostatný veřejný vodovod, který je v majetku i ve správě obce a pro jeho zásobení využívá obec vlastní zdroje. Řešeným územím dále procházejí dva úseky Skupinového vodovodu Potštátsko – výtlačný řad Lhotka – Radíkov, který přes čerpací stanici, situovanou u stávajícího vodojemu Radíkov, pokračuje úsekem výtlačného řadu Radíkov – Středolesí do vodojemu Středolesí. Oba úseky výtlačného řadu jsou součástí Skupinového vodovodu Potštátsko, který provozují Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Napojení na tyto přivaděče obec zatím aktivně nevyužívá. Stavby jsou součástí vodního díla „Zásobování obcí Potštátska napojením na skupinový vodovod Hranicko“, které bylo realizováno v roce 2012.

Do jihozápadní části řešeného území zasahuje koridor, který je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (po Aktualizaci č.2a) vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu s označením V12 – koridor pro technickou infrastrukturu nadmístního významu – zásobování pitnou vodou Potštátska. V územním plánu je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury – vodního hospodářství VK1; šířka koridoru je ponechána dle bodu 68. ZÚR OK 400 m, přičemž na území obce Radíkov zasahuje pouze jeho část; stavba vodovodního řadu ve vymezeném koridoru je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD5.

Zdrojem vody pro vodovod Radíkov je údolní nádrž (objem cca 5000 m³) s úpravnou vody (ÚV) v západní části Radíkova, studna nad nádrží a studna pod nádrží. V současné době je jako hlavní zdroj využívána studna nad údolní nádrží, která má jednak dostatečnou využitelnou kapacitu, jednak velmi dobrou jakost vody. Pro posílení uvedených zdrojů sloužil dříve jako doplňující zdroj Uhřínovský potok, kde byla vybudována studna s akumulací pro umístění ponorného čerpadla; tento zdroj není v současné době využíván. Z akumulace úpravné vody (32 m³) je voda pomocí AT stanice čerpána výtlačným řadem do věžového vodojemu Radíkov 1x50 m³ (550,0-544,0 m n. m.). Z vodojemu je obec zásobena gravitačním potrubím přes dvě tlaková pásma, redukce tlaku pro dolní pásmo se provádí v redukční šachtě.

Vodní zdroje vodovodního systému Radíkov mají stanovena ochranná pásma I. a II. stupně Rozhodnutím Okresního národního výboru v Přerově, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j.: Vod. 2754 R/83-235/1-Ha ze dne 16. 12. 1983.

Ochranná pásma k ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů Potštátsko, která zasahovala do řešeného území a jsou dosud vyznačena v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2b a Aktualizace č. 3, byla v plném rozsahu zrušena Návrhem opatření obecné povahy Městského úřadu Hranice, Odborem stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy, oddělením životního prostředí ze dne 31. 7. 2013; v Územním plánu Radíkov proto již nejsou zakreslena.

Výpočet potřeby vody k r. 2030 – 2035 pro obyvatelstvo, občanské vybavení a objekty druhého bydlení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 165 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 19\,800 \text{ l/os/den} = 19,800 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 165 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 4\,125 \text{ l/os/den} = 4,125 \text{ m}^3/\text{den}$$

rekreace (druhé bydlení)

$$Q_{p3} = 75 \text{ obyv.} \times 60 \text{ l/os/den} = 4\,500 \text{ l/os/den} = 4,500 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} = (19,800 + 4,125) \times 1,5 + 4,500 = 40,388 \text{ m}^3/\text{den} = 0,467 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a druhé bydlení bude v roce 2030 nárok na zdroj vody $Q_m = 40,388 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 0,467 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody, což je v případě Radíkova 24,233-40,388 m³. Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemu Radíkov s akumulací 50 m³ a je tedy dostačující.

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a zůstane zachován i do budoucna. V případě nedostateč-

nosti stávajících vodních zdrojů má obec Radíkov možnost napojení na Skupinový vodovod Potštátsko formou propojení stávajícího vodojemu Radíkov s čerpací stanicí na výtlačných řadech Lhotka – Radíkov a Radíkov – Středolesí.

V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodní sítě pro zásobování vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z4, Z7, Z12 a Z13 napojením na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány; zastavitelná plocha Z22 může být napojena na stávající vodovod přípojkou. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Trasy navrhovaných vodovodních řadů, vyznačené v grafické části územního plánu, je nutno považovat za orientační a upřesnit je podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování stávající a navržené zástavby, situované mimo dosah vodovodních řadů pitné vody. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posoudí kvalitu vody a vydatnost vodního zdroje a vyhodnotí, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

• **Odkanalizování a likvidace odpadních vod**

V řešeném území není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Nachází se zde pouze stávající dešťová kanalizace, vybudovaná z betonových trub DN 300 v celkové délce cca 1 150 m. Likvidace splaškových odpadních vod probíhá lokálně přímo u zdrojů – obyvatelé obce mají splaškové odpadní vody odvedeny do jímek k vyvážení.

Tento stav není v souladu s právním řádem, a proto je nutno v řešeném území zajistit vybudování splaškové kanalizace a čištění odpadních vod na čistírně odpadních vod. V územním plánu je navržena oddílná gravitační kanalizační stoková síť dle projektové dokumentace Radíkov – kanalizace a ČOV (DVZS, PROJEKTY VODAM s.r.o., prosinec 2017). Systém je tvořen páteří stoukou, vedenou v trase silnice III/44023, na kterou jsou napojeny kratší úseky stok z jednotlivých ulic. Celá kanalizační síť bude vybudována z plastového potrubí DN 250. Veškeré splaškové vody z obce budou svedeny na novou mechanicko-biologickou aktivační ČOV Radíkov (kapacita 200 EO), umístěnou na východním okraji obce. Recipientem pro novou ČOV je Radíkovský potok. Tento záměr je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění. Pro navrženou čerpací stanici odpadních vod je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z14.

Do územního plánu je zpracován návrh kanalizace dle uvedené projektové dokumentace a navržená kanalizační síť je dále rozšířena pro vymezené zastavitelné plochy Z4, Z7 a Z12; zastavitelná plocha Z13 bude odkanalizována individuálně formou malé domovní ČOV, zastavitelná plocha Z22 může být na navrženou kanalizaci napojena přípojkou. Konkrétní návrh

kanalizačních řadů v jednotlivých lokalitách je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací. U objektů, situovaných mimo stávající a navrženou kanalizaci, bude likvidace odpadních vod probíhat přímo u zdroje. V případě požadavku vodoprávního orgánu na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je doporučeno využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Odpadní vody, neobsahující nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikající převážně jako produkt lidského metabolismu a činnosti v domácnostech, je možno vypouštět pomocí ČOV přes půdní vrstvy do vod podzemních, a to v případě, pokud není technicky možné jejich vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami a tedy nemožnosti vsakování bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce.

• Vodní toky a plochy

Území obce Radíkov spadá do povodí Moravy. Severní část řešeného území spadá do hydrologického povodí 4. řádu ČHP 4-11-02-0400-0-00 – povodí Bradelného potoka, jižní část řešeného území spadá do hydrologického povodí 4. řádu ČHP 4-11-02-0450-0-00 – povodí Drahotušského potoka a východní okraj řešeného území spadá do hydrologického povodí 4. řádu ČHP 4-11-02-0410-0-00 – povodí Veličky.

Povrchové vody v severní části řešeného území spadají do povodí útvaru povrchových vod s pracovním číslem M080 – Velička od pramene po ústí do toku Bečva (ID vodního útvaru – MOV 0810), povrchové vody v jižní části řešeného území spadají do povodí útvaru povrchových vod s pracovním číslem M081 – Bečva od toku Opatovický potok po tok Lučnice včetně (ID vodního útvaru – MOV 0820). Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (r. 2015-2021) jde z hlediska hydromorfologického charakteru o vodní útvary povrchových vod přirozené; stav útvaru M080 byl vyhodnocen celkově jako nevyhovující, stav útvaru M081 jako dobrý.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 66120 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy, okrajově do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 22110 Bečevská brána. Z hlediska kvantitativního a celkového chemického je dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (r. 2015-2021) stav útvaru podzemních vod základní vrstvy 66120 hodnocen jako dobrý, stav útvaru podzemních vod základní vrstvy 22110 z hlediska kvantitativního hodnocen jako dobrý, z hlediska chemického jako nevyhovující.

Řešeným územím protéká několik vodních toků – severním okrajem území Bradelný potok s několika přítoky (např. Hejnice), severovýchodním okrajem území vodní tok Velička, jižním okrajem území Uhřínovský potok s přítoky. Páteřním vodním tokem zastavěného území obce je Radíkovský potok, který je levostranným přítokem Uhřínovského potoka.

Část vodního toku Velička v úseku po hranici VÚ Libavá v km 15,80 do Bečvy je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovým číslem 695.

Na vodním toku Velička je Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KÚOK 524/2012 ze dne 3. 1. 2012 stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny významného vodního toku Velička v km 0,000-14,999; vodní tok Velička protéká pouze v krátkém úseku podél hranice řešeného území a stanovené záplavové území a jeho aktivní zóna zasahují pouze okrajovou část území obce Radíkov, zcela mimo zastavěné území a zcela mimo rozvojové záměry obce.

Vodní tok Velička spravuje státní podnik Povodí Moravy, Bradelný potok s přítoky je ve správě Ministerstva obrany České republiky a Uhřínovský potok s přítoky ve správě Lesů České republiky, s.p.

Severní část řešeného území je dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazena do povodí lososových vod č. 234 – Velička, jižní část řešeného území do povodí kaprových vod č. 235 – Bečva dolní.

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, není katastrální území obce Radíkov zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. akční program), je zařazeno pouze mezi citlivé oblasti.

Území obce Radíkov nenáleží do žádné z chráněných oblastí přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.).

V řešeném území se kromě vodní nádrže, která je zdrojem vody pro obecní vodovod, nachází požární nádrž v centru obce a několik vodních nádrží v areálu Golf Clubu Radíkov, které mají funkci retenční a krajinoformující. V územním plánu je navrženo vybudování další víceúčelové vodní nádrže pod kaskádou vodních ploch v golfovém areálu; navržená vodní nádrž by měla zadržovat vodu v krajině, stabilizovat ekologickou kostru krajiny a plnit i funkci krajinoformující. Pro její výstavbu je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K4.

V rámci realizace rozšíření golfového hřiště je nutno řešit vhodnou modelaci terénu tak, aby v případě přívalových dešťů byla řešena absorpce nadměrného množství vody, resp. její přirozený odtok.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Jakost vod

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území zemědělskou a ostatní výrobou, významný vliv má i hustota osíd-

lení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 7221 Klasifikace jakosti povrchových vod, novelizované v říjnu 1998. Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda
- III. třída – znečištěná voda
- IV. třída – velmi znečištěná voda
- V. třída – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému protékajícím řešeným územím je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Moravy s.p. Hodnocení jakosti vody v řešeném území podle ČSN 75 7221 Klasifikace jakosti povrchových vod je uvedeno v Souhrnné zprávě o vývoji jakosti povrchových vod v povodí Moravy ve dvouletí 2016-2017 (Povodí Moravy, s.p., červen 2018). Hodnocen byl vodní tok Velička a v řešeném území byl celkově klasifikován III. třídou jakosti.

F.4.2.2. Energetika a elektronické komunikace

- **Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií**

Územní plán se v oblasti elektroenergetiky zabývá výrobou a významnějšími výrobami elektrické energie, sítěmi nadřazené přenosové a distribuční soustavy (vedení ZVN a VVN) a zařízeními a sítěmi místní distribuční soustavy (vedení VN a distribuční trafostanice – DTS).

Významnější výroby elektrické energie se v obci nenacházejí, nadřazené tranzitní nebo distribuční vedení elektrické energie (ZVN 400 kV nebo VVN 110 kV) územím obce neprocházejí.

Obec Radíkov je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z odbočky z hlavního vedení VN 24, procházející za východní hranicí řešeného území. To je vyvedeno z rozvodny 110/22 kV v Hranicích a zásobuje i sousední Lhotku u Hranic, Olšovec, Boňkov a zejména Potštát. Samotná distribuční síť je tvořena venkovním (vzdušným) i zemním kabelovým vedením 22 kV (různého stáří a izolace). Z distribuční soustavy 22 kV jsou následně napojeny DTS 22/0,4 kV provozovatele sítě.

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
3124	Hrabůvka – Kunzov PT		160
3142	Radíkov – Dolní		250
3143	Radíkov – Horní		250
4755	Radíkov – ZD		100

Do veřejné sítě nízkého napětí je prostřednictvím distribučních trafostanic dodáván výkon cca výkon 760 kVA.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Radíkov použit zjednodušený globální model (za obec jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2035. Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 75 bytů v rodinných domech, jednotek tzv. druhého bydlení je k r. 2018 odhadováno cca 45. Do r. 2035 se dle demografické bilance reálně předpokládá výstavba cca 12 – 15 nových bytových jednotek v rodinných domech a cca 5 jednotek druhého bydlení. Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v Radíkově elektricky vytápěn pouze 1 byt (cca 1,4 % bytů). Pro rok 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) rovněž u 1 nového bytu. U tohoto bytu je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B a u jednotek druhého bydlení (cca 50 celkem) se stupněm elektrizace A.

Pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou:

- stupeň A – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2035 stanoveno na cca 380 kVA. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle této bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Radíkov zajistit k r. 2035 celkově cca 460 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 750 kVA. Předpokládá se tedy, že k r. 2035 deficit mezi potřebou a dodávkou elektrické energie nevznikne (v případě nedostatku výkonu bude řešena výměna stávajících trafostanic za výkonnější typy).

Koncepce řešení a její odůvodnění

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR ČR) a ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – po Aktualizacích č. 1, 2a, 2b a 3 (dále jen ZÚR OK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Olomouckého kraje (ÚEK). PÚR ČR ani ZÚR OK nenavrhuje v řešeném území v oblasti elektroenergetiky žádná opatření nebo záměry. V Radíkově se tedy rozvoj nadřazené přenosové

a distribuční soustavy elektrické energie (ZVN a VVN) nenavrhuje, rovněž se nenavrhují žádné plochy pro výrobu elektrické energie.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a DTS) je navržena přeložka vzdušného vedení VN v západní části obce, které zásobuje DTS 3143 Radíkov – Horní a DTS 4755 Radíkov – ZD, a to do nekolizní polohy vůči vymezeným zastavitelným plochám smíšeným obytným – venkovským SV Z4 a Z7. Předběžně je uvažováno se vzdušným vedením, které by bylo ukončeno u navržené místní komunikace MK1; odtud jsou navržena zemní kabelová vedení k výše uvedeným DTS, a to ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z6. Pro stavbu vzdušného vedení je vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1 (v přibližném rozsahu budoucího ochranného pásma).

Pro zajištění potřebného transformačního výkonu pro byty, vybavenost, rekreační objekty a ojedinělé výrobní aktivity nejsou územním plánem navržena žádná konkrétní opatření (bude zajištěn ze stávající soustavy). U stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV je územním plánem přípustné navýšovat jejich výkon (výměnou za jiný typ).

Pozn.: V případě potřeby je přípustné stávající vedení vysokého napětí překládat, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

V řešeném území je z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury nutno respektovat:

- Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m)
 - pro vodiče s izolací základní 2 m
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

- Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- Ochranné pásmo elektrické stanice (dle §46, odst. (6), zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

• Plynoenergetika, zásobování plynem

Územní plán v oblasti plynoenergetiky řeší plynovodní vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavě (VTL plynovody) a zařízení a plynovody místní distribuční soustavy (STL plynovody). VTL infrastruktura se v řešeném území nenachází, Radíkov je napojen na středotlakový systém Hrabůvky prostřednictvím páteřního STL plynovodu, vedeného východní částí řešeného území. Obec je plošně plynofikována, plyn je rozveden v tlakové hladině 0,3 MPa.

Bilance potřeby plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. Vzhledem k plošné plynofikaci obce a dostupnosti STL plynovodů i pro vymezené zastavitelné plochy je uvažováno, že plyn bude využívat cca 80 % bytů v rodinných domech. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2035.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 1,3 m³/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě 3 200 m³/rok na 1 b.j. Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2035 takto stanovena na cca 78 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 192 tis. m³/rok jako roční potřeba.

Koncepce řešení a její odůvodnění

Existence stávající STL sítě v území vytváří vhodné podmínky pro komplexní plynofikaci nové zástavby. Na úrovni středotlakové (STL) sítě je tedy navrženo rozšíření STL plynovodů pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské. V grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky, jejich vedení se však předpokládá přednostně v uličních prostorech komunikací. Dalším rozvojem plynofikace následně dojde ke snížení imisní zátěže zejména z lokálního vytápění. Ve svém důsledku jsou tedy významným segmentem pro zajištění vyvážených územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území je z hlediska ochrany plynoenergetické infrastruktury nutno respektovat:

- Ochranná pásma plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterými se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:
 - u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

- **Teplárenství, zásobování teplem**

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění je v současné době z většiny zajišťována spalováním tuhých paliv (odhad dle údajů ČSÚ). Elektricky je vytápěn pouze jeden byt (viz ČSÚ z r. 2011, jde však o neúplná data, údaje buď nejsou k dispozici, nebo jsou nespolehlivé).

Koncepce řešení a její odůvodnění

Územní plán navrhuje, z důvodu ochrany čistoty ovzduší a vzhledem k dosahu STL plynovodu, pokračovat v plynofikaci stávající zástavby a zajistit zásobování zástavby budoucí. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 80 % bytů a s rozšířením elektrické energie do cca 5 % bytových jednotek (zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel). V odlehlých lokalitách (Lukavec) bude k vytápění využíváno tuhých paliv; předpokládá se výraznější snížení podílu uhlí, koksu apod. na úkor biomasy – dřeva, dřevní hmoty. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace.

Předpokládá se tedy snížení podílu tuhých paliv na vytápění k r. 2035 na cca 15 – 20 %, přičemž jejich využití se bude týkat stávajících objektů. V případě, že rozšíření plynofikace obce nebude z ekonomického hlediska reálné, je doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

- **Elektronické komunikace**

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační síť a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Radíkov do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Hrabůvka jako součást telefonního obvodu (TO – 58) Olomoucký kraj. RSU Hrabůvka je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Hranice prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). Přes obec však tyto dálkové kabely vedeny nejsou. V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni, v řešeném území se však zařízení pro šíření signálu nenacházejí.

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronickou komunikaci je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím nejsou tyto spoje provozovány.

Územním plánem nejsou nové plochy pro tato zařízení navrhovány, neboť v řešeném území nejsou žádné záměry sledovány, a to ani z dlouhodobého hlediska.

V řešeném území je z hlediska ochrany elektronických komunikací nutno respektovat:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

F.4.2.3. Nakládání s odpady

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí společnost Ekoltes Hranice a.s., která zajišťuje komplexní službu zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek a ukládání na skládky mimo řešené území.

Tato koncepce se nemění, obec nemá v této oblasti žádné záměry, které by se promítly do územního plánu formou nároků na nové plochy; případný záměr vybudování sběrného dvora je možno realizovat ve vhodném prostoru v rámci ploch smíšených obytných – venkovských, bez nutnosti konkrétního vymezení v územním plánu.

F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území je omezený, odpovídá však potřebám obce; jde o zařízení místního významu – v obci je obecní úřad, kulturní dům, knihovna, sportovní areál s fotbalovým hřištěm a vyletištěm, tenisový kurt za budovou obecního úřadu, hasičská zbrojnice a kaple sv. Václava.

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena pro rozšíření sportovního areálu – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z10; ve skutečnosti je sportovní areál již rozšířen, jeho současné vymezení však není evidováno v katastru nemovitostí.

V případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

F.4.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy, které mají ve struktuře obce významnou prostorotvornou a komunikační funkci; jsou dále rozčleněny na plochy veřejných prostranství PV, které zahrnují pozemky místních komunikací a jiných významnějších zpevněných ploch

a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, které zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně, zpravidla parkově upravené.

Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních a účelových komunikací v lokalitách K Vodojemu, Záhumenní, Pod Skalkou a Lukavec, plochy přestavby pro úpravy stávajících místních komunikací v lokalitách Za Hasičskou zbrojnicí a Náves.

Stávající samostatné plochy veřejně přístupné zeleně (parkově upravená zeleň) se v obci prakticky nevyskytují, s výjimkou plochy v lokalitě Kunzov a několika drobných ploch na návsi. Tyto plochy jsou stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny. Z § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit související plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m² (bez započtení pozemních komunikací), požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství nevyplývá, protože v územním plánu není vymezena žádná zastavitelná plocha větší než 2 hektary; přesto je v územním plánu v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitách Západ a Padělky navržena nová plocha veřejně přístupné zeleně – zastavitelná plocha Z5 (viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby).

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Řešené území spadá do krajinného celku N. Skupina Jesenicko – Oderských vrchů, který má charakter převážně lesozemědělské krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy rekreace – se specifickým využitím RX – zahrnují pozemky stávajícího golfového areálu Golf Club Radíkov (kromě zastavěné části areálu) a pozemky navržené pro jeho rozšíření
- plochy vodní a vodohospodářské W – zahrnují stabilizované plochy vodních nádrží a toků a plochu navrženou pro vybudování víceúčelové vodní nádrže severně golfového areálu
- plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací, příp. drobných vodních ploch); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
- plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti

- plochy přírodní NP – stabilizují pozemky nadregionálního biokoridoru K 144 a pozemky lokálních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň) a navržený úsek chybějícího lokálního biokoridoru LK12.

Uspořádání krajiny v řešeném území v podstatě stabilizuje a zachovává současný stav, s výjimkou ploch navržených pro rozvoj golfového areálu. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

- plochy rekreace – se specifickým využitím RX K1, K2 a K3 jsou vymezeny pro rozšíření golfového areálu Golf Club Radíkov
- plocha vodní a vodohospodářská W K4 je vymezena pro vybudování víceúčelové vodní nádrže severně golfového areálu; účelem vodní nádrže bude zadržení vody v krajině, stabilizace ekologické kostry území a krajinotvorná funkce
- plocha smíšená nezastavěného území NS K5 je vymezena pro založení chybějícího lokálního biokoridoru ÚSES LK12 – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.

F.5.2. Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopny bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má tyto základní prvky:

- Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (pokud možno trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.
- Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměna genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Parametry navrženého ÚSES

Lesní společenstva:

- nadregionální biokoridor složený je tvořen osou – nadregionálním biokoridorem, který má neomezenou délku a je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter, po každých 5 až 8 km jsou vložena ještě regionální biocentra
- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy, pro většinu vymezených součástí ÚSES jde o bučiny různých typů, omezeně také jedlové doubravy v podrobnějším členění dle STG nebo souboru lesních typů. Potenciální přírodní ekosystémy jasanových nebo střemchových olšin jsou v nivách, údolnicích a podél toků.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, jejichž důsledkem je ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Koncepce územního systému ekologické stability krajiny

Na území obce Radíkov je vymezena nadregionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability.

Nadregionální úroveň je tvořena částmi dvou větví nadregionálního biokoridoru K 144, které se v Radíkově spojují a pokračují dále jako jedna větev. Vymezení nadregionální úrovně vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění a z územně analytických podkladů SO ORP Hranice 2016; vymezení jednotlivých částí nadregionální úrovně bylo upřesněno podle hranic parcel a hranic prostorového rozdělení lesa. Nadregionální biokoridor K 144 je na území obce Radíkov tvořen jednoduchými nadregionálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry, a to ve dvou trasách – trasou LC1-NK2-LC3-NK4 na severu a trasou LC5-NK6-LC7 na východě území obce. Lokální úroveň je tvořena trasami, které doplňují síť nadregionální – trasa LK8-LK9-LC10-LK11 propojuje obě větve nadregionálního biokoridoru, trasy LK12 a LK13 propojují lokální síť na sousední území – na k. ú. Středolesí (součást území města Hranice). Trasa LK14-LK15-LC16-LK17 je vedena z území města Hranice (k.ú. Středolesí) údolnicí potoka Hejnice a údolnicí Bradelného potoka na území obce Olšovec (k.ú. Boňkov u Hranic); v území Radíkova jde o jedinou trasu, která reprezentuje bohatá a vlhká stanoviště.

Koordinace vymezení na sousedících územích

Vymezení územního systému ekologické stability na území obce Radíkov navazuje na vymezení ÚSES na území sousedních obcí a měst, s výjimkou trasy LK14-LK15-LC16-LK17, vedené z území města Hranice (k.ú. Středolesí) údolnicí potoka Hejnice a údolnicí Bradelného

potoka na území obce Olšovec (k.ú. Boňkov u Hranic). V Územním plánu Olšovec tato trasa není vymezena.

Biochory v území Radíkova a jejich reprezentace biocentry

bioregion 1,54 Nízkojesenický

- 3SM – svahy na drobách 4. vegetačního stupně – LC7
- 4BM – erodované plošiny na drobách 4. vegetačního stupně – v území Radíkova bez biocentra, nejbližší biocentrum ve stejném segmentu biochory je v k.ú. Středolesí
- 4SM – svahy na drobách 4. vegetačního stupně – LC1, LC3,
- 4UM – výrazná údolí v drobách 4. vegetačního stupně – LC5, LC16.

Skladebné části ÚSES

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo; biochory; návrh opatření
nadregionální biokoridor K 144 mezofilní bučinný					
LC1/Pot	vložené LBC, nefunkční	4B, BC3	(1,68 ha)	smrkový les	4SM; přeměna na bučiny typické nebo s javorem
NK2	NRBK jednoduchý, nefunkční	4B, BC3	(650 m)	smrkový les	4SM; přeměna na bučiny typické nebo s javorem
LC3	vložené LBC, funkční	4B, BC3	8,00 ha	převážně listnatý les – bučina, v okrajích smrčina	4SM; přeměna na bučiny typické nebo s javorem
NK4	NRBK jednoduchý, funkční	4B, BC3	(120 m)	mladý les smíšený	4SM; přeměna na bučiny typické nebo s javorem
dále přes území města Potštát (k. ú. Padesát Lánů) a obec Olšovec (k.ú. Boňkov u Hranic)					
LC5/Olš	vložené LBC, funkční	4B, BC3	(6,09 ha)	smíšené lesy – smrk, buk, javory a další dřeviny	4UM, (4SM); přeměna na bučiny typické nebo s javorem
NK6	NRBK jednoduchý, nefunkční	4B, BC3 3BC4	680 m	smíšené lesy – smrk, buk, javory a další dřeviny	4UM, 3SM; přeměna na bučiny typické nebo s javorem
LC7/Hra	vložené LBC, nefunkční	4B, BC3	(11,34 ha)	smíšené lesy – smrk, buk, javory a další dřeviny, část plochy v obnově nebo mladý les	4UM, (4SM); přeměna na bučiny typické nebo s javorem

lokální úroveň

LK8-LK9-LC10-LK11 – trasa vedená z lokálního biocentra LC3 v souběhu jižně od severní větve nadregionálního biokoridoru lesními porosty na severovýchodně orientovaných svazích nad údolnicí Bradelného potoka do lokálního biocentra LC5 s převažujícími stanovišti středně vlhkými a živinami bohatšími

LK8	LBK funkční	4B, BC3	390 m	různé porosty, převážně smrkové nebo s převahou smrku	4SM, 4UM; změna druhové skladby na bučiny dle STG
-----	-------------	---------	-------	---	---

LK9	LBK funkční	4B, BC3	1 865 m	různé porosty, převážně smrkové nebo s převahou smrku	4SM, 4UM; změna druhové skladby na bučiny dle STG
LC10	LBC částečně chybějící	4B, BC3	6,26 ha	smrkové, listnaté a smíšené lesy a mladé lesy	4UM; změna druhové skladby na bučiny dle STG
LK11	LBK částečně chybějící	4B, BC3	775 m	smrkové, listnaté a smíšené lesy a mladé lesy	4UM; změna druhové skladby na bučiny dle STG

LK12 – trasa vedená severně od jižní větve nadregionálního biokoridoru K 144, z údolnice a na jižně exponovaných svazích údolí Uhřínovského potoka, středně živná a středně vlhká stanoviště

LK12/Hra	LBK částečně chybějící	4B3, 4BC4	(1 030 m)	pole, smrkové, listnaté a smíšené lesy a mladé lesy	4BM, 4UM; změna druhové skladby na bučiny dle STG
----------	------------------------	-----------	-----------	---	---

LK13 – trasa vedená u západní hranice obce Radíkov z území města Hranice (k.ú. Středolesí) do nadregionálního biokoridoru K 144 (LC3)

LK13/Hra	LBK částečně funkční	4B3	(660 m)	smrkové lesy	4SM; přeměna na bučinu dle STG
----------	----------------------	-----	---------	--------------	--------------------------------

LK14-LK15-LC16-LK17 – trasa vedená z území města Hranice (k.ú. Středolesí) údolnicí potoka Hejnice na území obce Olšovec (k.ú. Boňkov u Hranic)

LK14/Hra	LBK funkční	4B3 4BC45	(720 m)	okraje smrkových porostů, podél potoka s dalšími dřevinami	lesní, vodní; 4SM, 4UM; podpora druhového složení dle STG
LK15/Olš, Pot	LBK funkční	4B3 4BC45	(1 045 m)	okraje smrkových porostů, podél potoka s dalšími dřevinami	lesní, vodní; 4SM, 4UM; podpora druhového složení dle STG
LC16/Olš	LBC funkční	4BC4 4C5	(1,38 ha)	převaha smrků, místy v ploché úzké nivě potoka listnáče – jasan, olše a další	4UM; podpora listnatých smíšených porostů – na svazích bučiny, v nivě olšiny a jaseniny dle STG
LK17/Olš	LBK funkční	4C5 4BC4	(1 310 m)	převaha smrků, místy v ploché úzké nivě potoka listnáče – jasan, olše a další	lesní, vodní; 4UM; podpora listnatých smíšených porostů – na svazích bučiny, v nivě olšiny jaseniny dle STG

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku – označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název: Olš – Olšovec, Pot – Potštát, Hra – Hranice
- funkce, funkčnost – význam prvku v systému ÚSES, současný stav funkčnosti /funkční – stav porostů odpovídá přírodě blízkému druhovému složení, nefunkční – většinou lesní nebo jiné cílové formace s nevhodným druhovým složením porostů, částečně chybějící – menšina délky nebo plochy součásti ÚSES je bez porostů cílové formace nebo cílového společenstva;
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor, NRBK nadregionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A – kyselé, B – středně živné, C – bohaté dusíkem, D – bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 – suché až 5 – mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce Radíkov – prvek dále pokračuje na území sousední obce
- charakter ekotopu – stručný popis stavu

- cílové společenstvo; biochora; návrh opatření – cílová vegetační formace; biochora; potřeba úprav pro funkčnost.

F.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků. V územním plánu jsou stávající trasy respektovány, nové účelové komunikace jsou navrženy pro propojení východní části zastavěného území Radíkova s místní částí sousední obce Olšovec – Boňkovem (ÚK1) a pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných a zastavitelných ploch v lokalitách Kunzov (ÚK2) a Lukavec (ÚK3), přičemž tato komunikace ve skutečnosti existuje, ale její pozemek není evidován v katastru nemovitostí.

Převážná část řešeného území (s výjimkou zastavěné části obce a jejího bezprostředního okolí) leží v migračně významném území; západní částí území obce procházejí dvě větve dálkového migračního koridoru. V migračně významném území jsou situovány pouze zastavitelné plochy drobných výměr v lokalitách Kunzov a Lukavec (převážně jde o zastavitelné plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, a to pro stavby, které jsou již ve skutečnosti realizované, ale nejsou evidovány v katastru nemovitostí). V migračně významném území leží také plochy změn v krajině, vymezené pro rozšíření golfového areálu; prochází přes ně i dálkové migrační koridory – ani v tomto případě nedojde k omezení migrační prostupnosti území – golfové hřiště nebude oploceno.

F.5.4. Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření nejsou v územním plánu navržena, v případě potřeby je lze v území realizovat podle potřeby bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F.5.5. Ochrana před povodněmi

Řešené území není výrazněji ohroženo povodněmi a z tohoto důvodu nejsou navržena zvláštní protipovodňová opatření. Pro případné zachycení extravilánových přívalových vod slouží v Radíkově stávající vodní nádrže. V územním plánu je navržena výstavba další víceúčelové vodní nádrže pod soustavou stávajících vodních nádrží v severní části golfového areálu, která by v období sucha měla zadržovat vodu v krajině (retenční funkce), stabilizovat ekologickou kostru krajiny, plnit i funkci krajinyotvornou a sloužit rovněž pro zachycení vod v případě dlouhotrvajících nebo přívalových dešťů. Pro její výstavbu je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K4.

Dále je doporučena realizace reálně proveditelných lokálních protipovodňových opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů).

V rámci realizace rozšíření golfového hřiště je nutno řešit vhodnou modelaci terénu tak, aby v případě přívalových dešťů byla řešena absorpce nadměrného množství vody, resp. její přirozený odtok.

V případě potřeby lze další protipovodňová opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Na území obce je situován významný rekreační areál – Golf Club Radíkov. Jde o veřejné devítijamkové hřiště; součástí areálu je driving range a klubovna s občerstvením. Plochy golfového areálu, s výjimkou jeho zastavěné části, jsou v územním plánu vymezeny jako plochy rekreace – se specifickým využitím RX. Záměrem je rozšíření areálu na osmnáctijamkové hřiště; pro rozšíření hřiště jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy rekreace – se specifickým využitím K1, K2 a K3.

Řešeným územím prochází jedna turistická a dvě cykloturistické trasy. Pro pěší turistiku je v řešeném území vyznačena červená značená turistická trasa Potštát – Boňkov – Radíkov – Hrabůvka – Hranice, žst. Záměry realizace dalších turistických tras nejsou známy a nové trasy nejsou v územním plánu navrženy.

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny dvě cykloturistické trasy:

č. 6173 Středolesí – Radíkov – Hrabůvka – Drahotuše – Rybáře – Helfštýnská cesta

č. 6241 Lipník nad Bečvou – Podhoří – Uhřínov – Radíkov – Rybáře – Týn nad Bečvou – Lipník nad Bečvou.

V územním plánu je navržena nová cykloturistická trasa, která propojí cykloturistické trasy č. 6173 a 6241 v Radíkově s cyklotrasou č. 6226 v Boňkově. Je vedena v trase navržené účelové komunikace ÚK1 v severovýchodní části řešeného území.

F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území ani dobývací prostory nerostných surovin. Plochy těžby nerostů se proto v řešeném území nevymezují, těžba nerostných surovin je v území stanovena jako nepřipustná.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití) – využití, které určuje charakter dané plochy a zaujímá její převažující část
 - přípustného využití – využití, které doplňuje hlavní využití, ale ve vymezené ploše nepřevažuje, případně využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití
 - nepřipustného využití – využití, které se v dané ploše nepřipouští
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Stanovení přípustnosti staveb, zařízení a využití v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vyplývá z charakteristiky území a z požadavků na ochranu veřejných zájmů – v urbanizovaném území je to především minimalizace vzájemných střetů využití jednotlivých ploch a ochrana obytného území před negativními, ve volné krajině ochrana přírody, ochrana zemědělského půdního fondu a lesních pozemků a ochrana krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je samozřejmě požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské SV, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž jsou funkce a využití jednoznačně určeny a nepředpokládá se, že dojde k její změně, jako např. některé plochy občanského vybavení (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení), plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy smíšené výrobní, plochy veřejných prostranství, apod.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3. Textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o umísťování staveb a zařízení na jednotlivých pozemcích. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

plochy rekreace (§5):

- | | |
|---|----|
| - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | RI |
| - plochy rekreace – se specifickým využitím | RX |

plochy občanského vybavení (§6):

- | | |
|--|----|
| - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura | OV |
| - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední | OM |
| - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |

plochy smíšené obytné (§8):

- | | |
|-------------------------------------|----|
| - plochy smíšené obytné – venkovské | SV |
|-------------------------------------|----|

plochy dopravní infrastruktury (§ 9):

- | | |
|---|----|
| - plochy dopravní infrastruktury – silniční | DS |
|---|----|

plochy smíšené výrobní (§ 12) VS

plochy veřejných prostranství (§ 7):

- | | |
|---|----|
| - plochy veřejných prostranství | PV |
| - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV |

plochy technické infrastruktury (§ 10)

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI
---	----

plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)

W

plochy zemědělské (§ 14)

NZ

plochy lesní (§ 15)

NL

plochy přírodní (§ 16)

NP

plochy smíšené nezastavěného území (§ 17)

NS

Nad rámec ustanovení § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 této vyhlášky vymezeny:

plochy zeleně:

- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	ZS
--	----

Důvodem pro toto vymezení je skutečnost, že jde o plochy se specifickým využitím a podmínkami, které nelze zařadit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4 – 19 uvedené vyhlášky – viz další text. Vymezení těchto ploch je v souladu s Minimálním standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS verze 2.3).

Charakteristika jednotlivých typů ploch**Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI**

Zahrnují stabilizované a zastavitelné plochy rodinné rekreace v lokalitách Kunzov a Lukavec. V těchto plochách se kromě staveb pro rodinnou rekreaci připouštějí stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel, stavby silnic, místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek a stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch; nepřipustné jsou stavby rodinných a bytových domů, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro nakládání s odpady a další stavby, které by mohly narušit hlavní funkci těchto ploch, tj. rodinnou rekreaci. Maximální výšková hladina pro novou výstavbu, případné nástavby a přístavby je stanovena na 1 NP a podkroví, koeficient zastavění pozemků na 0,30.

Plochy rekreace – se specifickým využitím RX

Zahrnují plochy stávajícího golfového areálu (bez zastavěné části areálu) a plochy změn v krajině, vymezené pro jeho rozšíření. Hlavním využitím těchto ploch jsou stavby a zařízení golfového hřiště – cvičné golfové plochy, golfové jamky, odpaliště, pískové překážky (bunkry), přípustné jsou terénní úpravy, stavby zařízení a sítě technické infrastruktury včetně přípojek, stavby účelových komunikací, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, dále pak v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových a protierozních opatření, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Nepřípustné je takové využití, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby občanského vybavení (klubovny,

ubytovací a stravovací zařízení), z důvodu zachování prostupnosti krajiny se nepřipouští oplocení areálu.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

V územním plánu jsou vymezeny čtyři plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – pozemky obecního úřadu s tenisovým kurtem, kulturního domu, hasičské zbrojnice a kaple sv. Václava, tedy pozemky stávajících staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, jejichž funkce a charakter neumožňuje kombinaci s jinými funkcemi (kaple), případně se jiné využití nepředpokládá; připouští se ale kombinace s bydlením. Plochy jsou stabilizované, koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby se nestanovují.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM

Zahrnují pozemky areálu hrádku Kunzov a zastavěnou část Golf Clubu Radíkov s klubovou a občerstvením. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu pro stravování, ubytování, kulturní a společenské využití, přípustné využití stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu, stavby pro kulturu a církve, stavby pro sport a tělovýchovu, dále pak služební byty, stavby garáží pro potřeby daného zařízení, stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Nepřípustné využití je jakékoliv využití, které by mohlo narušit hlavní využití, zejména stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a stavby pro výrobu a skladování. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, jde o stabilizované plochy specifického charakteru.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Zahrnují pozemky stávajícího sportovního areálu a zastavitelnou plochu Z10, vymezenou pro rozšíření sportovního areálu; ve skutečnosti jde o plochu stabilizovanou (stávající součást sportovního areálu), která ale není evidována v katastru nemovitostí. Kromě staveb tělovýchovných a sportovních zařízení se v těchto plochách připouštějí stavby pro stravování, stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby veřejných prostranství. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje; maximální výšková hladina nových staveb je stanovena na 1 NP a podkroví.

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Zahrnují pozemky stávající obytné zástavby a vymezené zastavitelné plochy v lokalitách Západ, Padělky, Pod Skalkou, Nad Silnicí a Kunzov. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), výrobní (zemědělské usedlosti, drobná a řemeslná výroba), případně i rekreační – stavby pro rodinnou rekreaci (tzv. druhé bydlení). Koeficient zastavění pozemku pro zastavitelné plochy je stanoven na max. 0,30, v souladu se stávajícím charakterem zástavby s velkými pozemky, maximální výšková hladina je stanovena na 1 NP a podkroví.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Zahrnují pozemky stávající silnice III/44023 a pozemky významných účelových komunikací mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, vymezené pro prodloužení silnice III/44023, pro stavby nových účelových komunikací a pro stavby nových parkovišť. V těchto plochách se

připouští pouze stavby slučitelné s dopravní funkcí včetně staveb sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o zpevněné plochy.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

Zahrnují stávající plošná zařízení technické infrastruktury (vodní zdroje s úpravnou vody, vodojem s čerpací stanicí) a zastavitelnou plochu Z14, vymezenou pro výstavbu ČOV. Na těchto plochách se připouští také stavby dopravní infrastruktury a stavby inženýrských sítí. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výška zástavby nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch je natolik specifický, že toto stanovení není nutné.

Plochy smíšené výrobní VS

Zahrnují pozemky a stavby stávajícího výrobního areálu na jihozápadním okraji zastavěné části obce. Jde o plochy v podstatě monofunkční, určené prioritně pro výrobu a skladování; přípustné jsou zde stavby pro lehký průmysl, stavby pro zemědělství, stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, stavby pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby, stavby, zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.), skleníkové areály, zahradnictví, stavby pro ochranu obyvatelstva, čerpací stanice pohonných hmot a myčky, stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren, bioplynové stanice, stavby a zařízení pro sběr a zpracování druhotných surovin, skládky posypového materiálu, apod., dále je přípustné i využití pro jiné, doplňkové funkce, např. pro občanské vybavení komerčního typu, pro sportovní zařízení apod. Nepřípustné jsou stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby a zařízení pro těžký průmysl a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Výšková hladina nástaveb, přístaveb a nových staveb se stanovuje na max. 8 m od upraveného terénu, v souladu s výškovou hladinou stávající zástavby; koeficient zastavění pozemku se nestanovuje.

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují pozemky stávajících i navržených místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací uvnitř zastavěného území a pěších prostranství. Připouští se zde zejména stavby související s dopravní funkcí plochy. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

Zahrnují pozemky stávajících samostatných ploch veřejně přístupné zeleně (parkově upravená zeleň) na návsi a v lokalitě Kunzov a vymezenou zastavitelnou plochu v lokalitě Padělky (plocha Z5). Hlavní funkcí těchto ploch je veřejně přístupná zeleň, přípustné jsou drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m² zastavěné plochy, informační zařízení, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby dětských hřišť, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, nepřípustné jsou veškeré stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina se nestanovují.

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS

Zahrnují pozemky zahrad v prostoru návsi, které nejsou součástí ploch bydlení; jde o plochy, které utvářejí charakter zástavby návsi – zachovávají její volný prostor. Připouští se zde

pouze stavby studní, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, drobné stavby pro zemědělství – např. skleníky a včelíny a stavby oplocení, nepřípustné jsou stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení, stavby a zařízení pro výrobu a skladování a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina se nestanovují.

Plochy vodní a vodohospodářské W

Zahrnují pozemky stávajících vodních nádrží a vodních toků a pozemky plochy změn v krajině K4, vymezené pro stavbu víceúčelové vodní nádrže. Připouští se zde pouze stavby související s vybudováním vodních nádrží, protipovodňová opatření, revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.), stavby pro zlepšení retenční schopnosti krajiny, stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, stavby malých vodních elektráren a odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích; stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím jsou nepřípustné.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují plochy zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí – tj. stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.), zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin a stavby, zařízení a jiná opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, stavby informačních zařízení, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, stavby místních a účelových komunikací a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby a zařízení pro lesnictví a myslivost; dále se připouštějí a stavby, zařízení a jiná opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby účelových komunikací, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek a dále také stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží a drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky).

Plochy přírodní NP

Zahrnují pozemky vymezeného nadregionálního biokoridoru K 144 a lokálních biocenter územního systému ekologické stability a představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. V těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení výrazně omezena, připouští se pouze omezený rozsah staveb, zařízení a jiných opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě a stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek.

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – zejména náletovou zeleň na nelesní půdě a doprovodné porosty vodních toků a také pozemky vymezeného chybějícího lokálního biokoridoru ÚSES LK12. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohrozí jejich ekostabilizační funkci – stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES), přípustné jsou změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin, stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků a dále omezený rozsah staveb, zařízení a jiných opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, stavby informačních zařízení, stavby místních a účelových komunikací a stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití ploch nezastavěného území vycházejí z § 18 odst. 5 stavebního zákona. Obecně se pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, turistické trasy a cyklistické stezky a trasy.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků a ochranu krajinného rázu
- pro plochy zemědělské NZ se dále jako nepřípustné využití stanovují ekologická a informační centra a hygienická zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné využití stanovují ekologická a informační centra a hygienická zařízení a stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu

- pro plochy přírodní NP se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, přístřešky pro turisty a cykloturisty, ekologická a informační centra a hygienická zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy přírodní zahrnují pozemky nadregionálního biokoridoru K 144 a lokálních biocenter ÚSES
- pro plochy smíšené nezastavěného území NS se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, ekologická a informační centra a hygienická zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu.

F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje obce. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se v územním plánu vymezují:

- stavba prodloužení silnice III/44023 včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury (VD1); jde o stavbu, která zlepší dopravní napojení obce na nadřazenou dopravní síť
- stavba místní komunikace MK1 v lokalitě Padělky (VD2) – její realizace je nezbytná pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z7 a pro zajištění příjezdu ke stávajícímu vodojemu a čerpací stanici
- přestavba stávající místní komunikace MK3 v lokalitě Za Hasičskou zbrojnicí (VD3) – jde o přestavbu stávající místní komunikace s nevyhovujícími šířkovými parametry pro zajištění dopravní obsluhy stávajícího výrobního areálu včetně zlepšení parametrů autobusové točny
- stavba místní komunikace MK4 v lokalitě Náves (VD4) – její realizace je nezbytná pro řádné zajištění dopravní obsluhy stávající obytné zástavby
- stavba místní komunikace MK5 v lokalitě Pod Skalkou (VD5) – její realizace je nezbytná pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z12 a Z13.

Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se v územním plánu vymezují:

- stavby vodovodů včetně souvisejících staveb pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské (VT1) – zajištění dodávky pitné vody je jednou z priorit, stanovených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- stavby splaškové kanalizace včetně souvisejících staveb (VT2) – zajištění likvidace odpadních vod je jednou z priorit, stanovených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- stavba ČOV (VT3) – jde o stavbu související se stavbou kanalizace, pro zajištění likvidace odpadních vod
- stavba přeložky vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – energetiky EK1 (VT4) – jde o stavbu přeložky stávajícího vedení VN na západním okraji zastavěné části obce, pro uvolnění vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z4 a Z7 k výstavbě
- stavba vodovodního řádu ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – vodního hospodářství VK1 (VT5) – jde o veřejně prospěšnou stavbu, obsaženou v Zásadách územ-

ního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (Aktualizaci č.2a), s označením V12 – zásobování pitnou vodou Potštátska.

Jako veřejně prospěšné opatření se stanovuje opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability pro chybějící část lokálního biokoridoru LK12 (VU1) – ochrana a vytváření ÚSES je veřejným zájmem.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy navržených veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- zastavitelná plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně Z5 v lokalitě Padělky (PP1), vymezená v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitách Západ a Padělky
- zastavitelná plocha veřejného prostranství Z9, vymezená pro stavbu místní komunikace v lokalitě Záhumenní; jde o stavbu, která je již realizována, ale není zanesena v katastru nemovitostí a pozemky pod komunikací nejsou ve vlastnictví obce.

Předkupní právo je v obou případech zřizováno ve prospěch Obce Radíkov.

F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu se kompenzační opatření nestanovují, územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro obec Radíkov je typická souvislá, ale rozvolněná zástavba s velkými výměrami pozemků jednotlivých staveb; charakter původní zástavby obce je v podstatě beze změny zachován. Uvnitř zastavěného území tak sice existují rezervy pro případnou novou výstavbu, nejde ale o ucelené lokality. Stejně tak se na území obce nevyskytují žádné plochy vhodné k přestavbě – brownfields. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem tedy musely být zastavitelné plochy nutně vymezeny i mimo zastavěné území.

Většina zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské SV a je určena prioritně pro novou obytnou výstavbu, i když podmínky pro využití ploch smíšených obytných – venkovských umožňují i výstavbu zařízení občanského vybavení, sportovních zařízení, drobné a řemeslné výroby apod.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů. Potřeba bytů k r. 2035 je odvozena z potřeby bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel a z potřeby bytů pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel takto:

- Předpokládá se odpad bytového fondu v rozsahu cca 0,3-0,4 % z výchozího počtu obydlí bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučo-

vání bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení apod. Tlak na růst druhého bydlení je v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho podprůměrné rekreační funkci. Celkem je předpokládán do r. 2035 odpad cca 4-5 obydlí bytů

- V souladu s obecnými trendy dochází k neustálému zmenšování průměrné velikosti domácností (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.), okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (předešlým ve vesnické zástavbě, která dominuje řešenému území) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Uvedená složka vyvolává k r. 2035 potřebu cca 3-5 nových bytů.
- Celková potřeba nových bytů pro stagnaci počtu obyvatel je tedy cca 7-10 bytů, což je však nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel a místních specifik. Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný velmi mírný růst o cca 10-15 obyvatel, do r. 2035 vyvolá potřebu cca 5 bytů.

Na základě odborného odhadu je tedy k r. 2035 předpokládána realizace cca 10-15 nových bytů; tomu odpovídá kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, s určitou plošnou rezervou, která se vymezuje zpravidla v rozsahu 20 – 30 % očekávané potřeby, a to proto, že reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu je v řešeném území ztížen ovlivněn více faktory:

- Zkušenost z realizace bytové výstavby potvrzuje, že to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.).
- Z dlouhodobého hlediska je možné předpokládat jak růst hybnosti obyvatel (dojíždění za prací do vzdálenějších obcí), zlepšení dopravní dostupnosti, tak i další růst preferencí kvalitního obytného prostředí, což zvedne zájem o bydlení v obci.
- Malou velikostí obce; obecně platí, že s velikostí obce (populace) spolehlivost prognóz stoupá.

Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou vymezeny v lokalitách:

- Západ (plocha Z4) – zastavitelná plocha je situována na západním okraji zastavěného území obce, navazuje západním směrem na stávající zástavbu na severní straně silnice III/44023; její kapacita je cca 5 RD. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, jižní část plochy byla pro výstavbu navržena již v předchozím územním plánu.
- Padělky II. (plocha Z7) – zastavitelná plocha je situována na západním okraji zastavěného území obce, navazuje západním směrem na stávající zástavbu na jižní straně silnice III/44023; její kapacita je cca 5 RD.
- Pod Skalkou I. a II. (plochy Z12 a Z13) – zastavitelné plochy jsou situovány na východním okraji zastavěného území obce; jejich celková kapacita je cca 5 RD. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, obě plochy byly pro obytnou výstavbu navrženy již v předchozím územním plánu – jde o součást ucelené lokality, z níž už byla část zastavěna.

- Kunzov III. (plocha Z18) – zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu v Kunzově a zahrnuje pozemek se stávající stavbou, který je ale v katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek – jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.
- Nad Silnicí (plocha Z22) – zastavitelná plocha je situována na jihovýchodním okraji zástavby obce; její kapacita je 1 – 2 RD. Plocha přímo navazuje na stávající zástavbu a je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace.

Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV je tedy cca 17 rodinných domů, což odpovídá vypočtené demografické potřebě s plošnou rezervou ve výši cca 15 %. **Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře.**

Zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS je vymezena v návaznosti na stávající sportovní areál; jde o část plochy stávajícího sportovního areálu, která není evidována v katastru nemovitostí – **jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.**

Zastavitelné plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI jsou vymezeny v lokalitách:

- Kunzov I. a II. (plochy Z15 a Z17) – obě zastavitelné plochy jsou vymezeny na pozemcích se stávajícími rekreačními stavbami – pozůstatky bývalého letního tábora; tyto pozemky jsou ale v katastru nemovitostí vedeny jako lesní pozemky – **jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.**
- Lukavec I. a II. (plochy Z19 a Z21) – obě zastavitelné plochy jsou vymezeny na pozemcích se stávajícími rekreačními stavbami, které ale nejsou evidovány v katastru nemovitostí – **jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.**

Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny pro vybudování nových komunikací:

- Zastavitelná plocha Z6 je vymezena pro vybudování místní komunikace MK1 v lokalitě Padělky; místní komunikace bude sloužit jednak pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z7, jednak pro dopravní obsluhu stávajícího vodojemu a čerpací stanice.
- Zastavitelná plocha Z9 je vymezena pro vybudování místní komunikace MK2 v lokalitě Záhumenní; jde o krátký úsek komunikace, který je již vybudován, její pozemek ale není evidován v katastru nemovitostí; **jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.**
- Zastavitelná plocha Z11 je vymezena pro vybudování místní komunikace MK5 v lokalitě Pod Skalkou pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z12 a Z13.
- Zastavitelná plocha Z20 je vymezena v lokalitě Lukavec pro vybudování účelové komunikace ÚK2 pro zajištění dopravní obsluhy stávající rekreační zástavby; komunikace zde

ve skutečnosti existuje, není ale zanesena v katastru nemovitostí – **jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.**

Zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV Z5 je vymezena v lokalitě Padělky, v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z4 a Z7.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS jsou vymezeny pro vybudování nových komunikace a parkovišť:

- Zastavitelná plocha Z1 je vymezena pro prodloužení silnice III/44023 k silnici III/44025 (v k.ú. Středolesí) v trase stávající polní cesty.
- Zastavitelné plochy Z2 a Z3 jsou vymezeny pro vybudování parkovišť pro potřeby golfového areálu Golf Club Radíkov.
- Zastavitelná plocha Z16 je vymezena pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Kunzov, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci Z15 a Z17.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z14 je vymezena pro vybudování obecní ČOV; jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plocha pro výstavbu ČOV byla v této lokalitě navržena již v předchozím územním plánu.

Vymezení zastavitelných ploch pro stavby dopravní a technické infrastruktury je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, s prioritami č. 24 a 27:

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní

zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – září 2019.

V řešeném území převažují půdy ve IV. třídě ochrany; půdy ve II. a III. třídě ochrany jsou zastoupeny v menším rozsahu, v západní a střední části k.ú., půdy v I. třídě ochrany se v řešeném území nevyskytují vůbec. Část zemědělských pozemků je odvodněna.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy			
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,28	0,00
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,12	0,07
SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	4,23	4,11
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	1,98	0,61
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,08	0,08
PV	Plochy veřejných prostranství	0,56	0,43
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,09	0,08
Zastavitelné plochy celkem		7,34	5,38
Plochy přestavby			
PV	Plochy veřejných prostranství	0,02	0,02
Plochy přestavby celkem		0,02	0,02
Plochy změn v krajině			
RX	Plochy rekreace – se specifickým využitím	11,65	11,57
W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,28	0,00
Plochy změn v krajině celkem		11,93	11,57
Zábor půdy celkem		19,29	16,97

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 19,29 ha, z toho je 16,97 ha zemědělských pozemků – 0,74 ha orné půdy, 0,32 ha zahrad a 15,91 ha trvalých travních porostů. Z celkového záboru zemědělských pozemků je 3,36 ha ve II. třídě ochrany, 2,46 ha ve III. třídě ochrany, 1,80 ha ve IV. třídě ochrany a 9,35 ha v V. třídě ochrany, pozemky v I. třídě ochrany se nezabírají; 2,91 ha je odvodněno.

Zdůvodnění záboru zemědělských pozemků

Vyhodnocení záborů zemědělské půdy je provedeno podle údajů v katastru nemovitostí k září 2019. Zábor zemědělských pozemků je vymezen pro vymezené zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Největší rozsah záboru zemědělských pozemků je určen pro rozšíření golfového areálu, převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské, určené především pro obytnou výstavbu. Z části

jde o plochy přebírané z předchozího územního plánu, které navazují na stávající zástavbu a jsou jejím logickým pokračováním.

Zábor zemědělských pozemků pro vymezené zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů. Potřeba bytů k r. 2035 je odvozena z potřeby bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel a z potřeby bytů pro předpokládaný nárůst počtu obyvatel takto:

- Předpokládá se odpad bytového fondu v rozsahu cca 0,3-0,4 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení apod. Tlak na růst druhého bydlení je v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho podprůměrné rekreační funkci. Celkem je předpokládán do r. 2035 odpad cca 4-5 obydlených bytů
- V souladu s obecnými trendy dochází k neustálému zmenšování průměrné velikosti domácností (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.), okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě, která dominuje řešenému území) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Uvedená složka vyvolává k r. 2035 potřebu cca 3-5 nových bytů.
- Celková potřeba nových bytů pro stagnaci počtu obyvatel je tedy cca 7-10 bytů, což je však nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel a místních specifík. Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný velmi mírný růst o cca 10-15 obyvatel, do r. 2035 vyvolá potřebu cca 5 bytů.

Na základě odborného odhadu je tedy k r. 2035 předpokládána realizace cca 12-15 nových bytů, čemuž odpovídá i kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, s plošnou územní rezervou (převisem) ve výši cca 15 %.

Zábor zemědělských pozemků pro jednotlivé zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské je následující:

- Západ (plocha Z4) – zastavitelná plocha je situována na západním okraji zastavěného území obce, navazuje západním směrem na stávající zástavbu na severní straně silnice III/44023; její kapacita je cca 5 RD. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 1,08 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,76 ha ve III. třídě ochrany, 0,32 ha ve IV. třídě ochrany. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, jižní část plochy byla pro výstavbu navržena již v předchozím územním plánu.
- Padělky II. (plocha Z7) – zastavitelná plocha je situována na západním okraji zastavěného území obce, navazuje západním směrem na stávající zástavbu na jižní straně silnice III/44023; její kapacita je cca 5 RD. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 1,31 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany.
- Pod Skalkou I. (plocha Z12) – zastavitelná plocha je situována na východním okraji zastavěného území obce; její kapacita je cca 3-4 RD. Zábor zemědělských pozemků pro tuto

plochu činí 0,17 ha zahrad a 0,82 ha trvalých travních porostů, vše ve IV. třídě ochrany. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu – jde o součást ucelené lokality, z níž už byla část zastavěna.

- Pod Skalkou II. (plocha Z13) – zastavitelná plocha je situována na východním okraji zastavěného území obce; její kapacita je 1 RD. Zábor zemědělských pozemků pro tyto plochu činí 0,22 ha trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu – jde o součást ucelené lokality, z níž už byla část zastavěna.
- Nad Silnicí (plocha Z22) – zastavitelná plocha je situována na jihovýchodním okraji zástavby obce; její kapacita je 1 – 2 RD. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,51 ha trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; plocha navazuje na stávající zástavbu a je dopravně přístupná po stávající komunikaci.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

- Sportovní areál (plocha Z10) – zastavitelná plocha je situována na severním okraji zastavěného území obce, je vymezena pro rozšíření stávajícího sportovního areálu. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,07 ha orné půdy ve III. třídě ochrany, pozemky jsou odvodněny. Ve skutečnosti jde o součást stávajícího sportovního areálu – rozšíření již bylo realizováno, není však zaneseno do katastru nemovitostí.

Plochy veřejných prostranství PV

- Zastavitelná plocha Z6 je vymezena pro vybudování místní komunikace MK1 v lokalitě Padělky. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,15 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany.
- Zastavitelná plocha Z9 je vymezena pro vybudování místní komunikace MK2 v lokalitě Záhumenní; jde o krátký úsek komunikace, který je již vybudován, její pozemek ale není evidován v katastru nemovitostí; jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,09 ha orné půdy ve III. třídě ochrany, z toho je 0,08 ha odvodněno.
- Zastavitelná plocha Z11 je vymezena pro vybudování místní komunikace MK5 v lokalitě Pod Skalkou pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z12 a Z13. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,03 ha zahrad a 0,11 ha trvalých travních porostů, vše ve IV. třídě ochrany, z toho je 0,01 ha odvodněno.
- Zastavitelná plocha Z20 je vymezena v lokalitě Lukavec pro vybudování účelové komunikace ÚK2 pro zajištění dopravní obsluhy stávající rekreační zástavby; komunikace zde ve skutečnosti existuje, není ale zanesena v katastru nemovitostí – jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,03 ha zahrad a 0,02 ha trvalých travních porostů, vše v V. třídě ochrany.
- Plocha přestavby P1 je vymezena v lokalitě Za Hasičskou zbrojnicí; navrhuje se rozšíření stávající příjezdové komunikace k výrobnímu areálu pro zajištění jejích dostatečných šíř-

kových parametrů a současně i zlepšení parametrů stávající autobusové točny. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,005 ha zahrad ve IV. třídě ochrany.

- Plocha přestavby P2 je vymezena ve východní části návsi pro vybudování místní komunikace MK4 pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby v prostoru návsi; prostor je pro dopravní obsluhu využíván, komunikace však není řádně vybudována. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,05 ha trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

- Zastavitelná plocha Z5 je vymezena pro vybudování plochy veřejně přístupné zeleně v lokalitě Padělky. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,08 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

- Zastavitelná plocha Z1 je vymezena pro prodloužení silnice III/44023 k silnici III/44025 v trase stávající polní cesty. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,58 ha orné půdy a 0,02 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,19 ha ve II. třídě ochrany a 0,41 ha v V. třídě ochrany; 0,15 ha je odvodněno. Jde o veřejně prospěšnou stavbu.
- Zastavitelná plocha Z3 je vymezena pro vybudování parkoviště pro potřeby golfového areálu Golf Club Radíkov. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,01 ha trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

- Zastavitelná plocha Z8 je vymezena v návaznosti na stávající vodojem; jde o plochu, na které je vybudována čerpací stanice, která ale není zanesena do katastru nemovitostí – jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,02 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany.
- Zastavitelná plocha Z14 je vymezena pro vybudování obecní ČOV; jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plocha pro výstavbu ČOV byla v této lokalitě navržena již v předchozím územním plánu. Zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,08 ha zahrad v V. třídě ochrany. Jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Vymezením zastavitelných ploch ani ploch přestavby nedochází k žádnému zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací.

Dále dochází k záboru zemědělských pozemků pro následující plochy změn v krajině:

Plochy rekreace – se specifickým využitím RX – jsou vymezeny pro rozšíření golfového areálu; tento záměr vychází z evidované územní studie – Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 – 12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky, která je pro zpracování Územního plánu Radíkov neopominutelným podkladem. V této územní studii je navrženo rozšíření stávajícího devítijamkového golfového hřiště západním směrem tak, aby mohlo být vybudováno hřiště osmnáctijamkové; rozloha navrženého rozšíření dle územní studie je 16,6. V územním plánu je tento záměr

respektován a pro rozšíření golfového areálu jsou vymezeny tři plochy změn v krajině – K1, K2 a K3, o celkové rozloze 11,65 ha.

- Plocha změn v krajině K1 – zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 9,57 ha trvalých travních porostů, z toho je 2,62 ha ve II. třídě ochrany a 6,95 ha v V. třídě ochrany; 0,89 ha je odvodněno.
- Plocha změn v krajině K2 – zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 0,55 ha trvalých travních porostů ve II. třídě ochrany; 0,38 ha je odvodněno.
- Plocha změn v krajině K3 – zábor zemědělských pozemků pro tuto plochu činí 1,45 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,10 ha ve IV. třídě ochrany a 1,35 ha v V. třídě ochrany; 1,33 ha je odvodněno.

Převážnou část ploch, vymezených pro rozšíření golfového areálu, tvoří pozemky, na které již bylo vydáno Městským úřadem Hranice, odborem stavební úřad, územní rozhodnutí o využití území a umístění stavby pod č.j. SÚ-3223/2002-KOU-27983 ze dne 8. 10. 2002, a to pro terénní úpravy pro provozování golfové hry.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pro rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, se předpokládá zábor 0,71 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa; ve většině případů však jde o pozemky, které jsou již pro navržený účel využívány.

Plocha	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Zábor (ha)	Specifikace
Z15-RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,10	Zastavitelná plocha vymezená pro rodinnou rekreaci; jde o část lesního pozemku, na kterém se nacházejí stavby bývalého letního dětského tábora
Z17-RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,08	Zastavitelná plocha vymezená pro rodinnou rekreaci; jde o část lesního pozemku, na kterém se nacházejí stavby bývalého letního dětského tábora
Z19-RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,04	Zastavitelná plocha vymezená pro rodinnou rekreaci; ve skutečnosti zde rekreační stavba existuje, není ale evidována v katastru nemovitostí
Z21-RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,04	Zastavitelná plocha vymezená pro rodinnou rekreaci; rekreační stavba je již rozestavěna
Z18-SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	0,05	Zastavitelná plocha vymezená pro obytnou výstavbu – rozšíření pozemku stávající zástavby; jde o část lesního pozemku, na kterém stojí stávající stavba
Z16-DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,11	Zastavitelná plocha vymezená pro vybudování účelové komunikace, pro zajištění příjezdu ke stávajícím stavbám; plocha je vymezena v trase stávající komunikace, která není evidována v katastru nemovitostí

Z20-PV	Plochy veřejných prostranství	0,01	Zastavitelná plocha vymezená pro vybudování účelové komunikace, pro zajištění příjezdu ke stávajícím stavbám; plocha je vymezena v trase stávající komunikace, která není evidována v katastru nemovitostí
K4-W	Plochy vodní a vodohospodářské	0,28	Plocha změn v krajině, vymezená pro vybudování víceúčelové vodní nádrže, s krajinnotvornou funkcí
celkem		0,71	

Výstavba v ostatních vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa leží nebo do ní zasahují zastavitelné plochy Z13-SV (část) a Z14-TI.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemě- dělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jed- notlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvod vod- nění (ha)
						orná půda	za- hrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z15	RI	0,11	0,01	0,10										
Z17	RI	0,09	0,01	0,08										
Z19	RI	0,04		0,04										
Z21	RI	0,04		0,04										
Celkem RI		0,28	0,02	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z10	OS	0,12	0,05		0,07	0,07					0,07			0,07
Celkem OS		0,12	0,05	0,00	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,07
Z4**	SV	1,15	0,07		1,08			1,08			0,76	0,32		
Z7	SV	1,31			1,31			1,31			1,31			
Z12*	SV	0,99			0,99		0,17					0,17		
								0,82				0,82		
Z13*	SV	0,22			0,22			0,22				0,22		
Z18	SV	0,05		0,05										
Z22	SV	0,51			0,51			0,51					0,51	
Celkem SV		4,23	0,07	0,05	4,11	0,00	0,17	3,94	0,00	0,00	2,07	1,53	0,51	0,00
Z1	DS	1,77	1,17		0,60	0,58				0,17			0,41	0,15
								0,02		0,02				
Z2	DS	0,02	0,02											
Z3	DS	0,08	0,07		0,01			0,01				0,01		
Z16	DS	0,11		0,11										
Celkem DS		1,98	1,26	0,11	0,61	0,58	0,00	0,03	0,00	0,19	0,00	0,01	0,41	0,15
Z14*	TI	0,08			0,08		0,08						0,08	
Celkem TI		0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00
Z6	PV	0,15			0,15			0,15			0,15			
Z9	PV	0,09			0,09	0,09					0,09			0,08
Z11	PV	0,26	0,12		0,14		0,03					0,03		0,01
								0,11				0,11		
Z20	PV	0,06		0,01	0,05		0,03						0,03	
								0,02					0,02	
Celkem PV		0,56	0,12	0,01	0,43	0,09	0,06	0,28	0,00	0,00	0,24	0,14	0,05	0,09

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvod vodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z5	ZV	0,09	0,01		0,08			0,08			0,08			
Celkem ZV		0,09	0,01	0,00	0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
Celkem zastavitelné plochy		7,34	1,53	0,43	5,38	0,74	0,31	4,33	0,00	0,19	2,46	1,68	1,05	0,31
plochy přestavby														
P1	PV	0,01	0,005		0,005		0,005					0,005		
P2	PV	0,01			0,01			0,01				0,01		
Celkem PV		0,02	0,01	0,00	0,02	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00
Celkem plochy přestavby		0,02	0,01	0,00	0,02	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00
plochy změn v krajině														
K1	RX	9,57			9,57			9,57		2,62			6,95	0,89
K2	RX	0,63	0,08		0,55			0,55		0,55				0,38
K3	RX	1,45			1,45			1,45				0,10	1,35	1,33
Celkem RX		11,65	0,08	0,00	11,57	0,00	0,00	11,57	0,00	3,17	0,00	0,10	8,30	2,60
K4	W	0,28		0,28										
Celkem W		0,28	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem plochy změn v krajině		11,93	0,08	0,28	11,57	0,00	0,00	11,57	0,00	3,17	0,00	0,10	8,30	2,60
ZÁBOR CELKEM														
ZÁBOR CELKEM		19,29	1,62	0,71	16,97	0,74	0,32	15,91	0,00	3,36	2,46	1,80	9,35	2,91

*/** plocha/část plochy byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu

I. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU RADÍKOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Radíkov naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,

kteře jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Radíkov respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Vymezené rozvojové plochy přímo navazují na zastavěné území a charakter otevřené kulturní zemědělské krajiny nenaruší.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán respektuje převládající zemědělskou funkci obce a minimalizuje zábory zemědělské půdy – zábor zemědělské půdy pro rozvojové záměry v územním plánu představuje pouze 16,97 ha zemědělských pozemků, převážně trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; z celkové rozlohy zemědělských pozemků navržených k záboru je 11,57 ha určeno pro rozšíření golfového areálu, což je záměr, který vychází z územní studie evidované Krajským úřadem Olomouckého kraje (Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 – 12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky) a pro který již bylo vydáno územní rozhodnutí. Ekologické funkce krajiny nejsou návrhem rozvoje obce narušeny, naopak se doplňuje chybějící (nefunkční) část ÚSES – lokální biokoridor LK12.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se obce Radíkov netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj rekreace a cestovního ruchu, a s tím související rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Radíkov je malá obec s výraznou obytnou, rekreační a zemědělskou funkcí; pracovní příležitosti v obce jsou omezené a vzhledem k velikosti obce nelze očekávat zajištění potřebného počtu pracovních míst na vlastním území, většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí do zaměstnání do okolních měst, zejména do Hranic a do Lipníku nad Bečvou.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Partnerství mezi obcí Radíkov a okolními městy – blízkými Hranicemi a Lipníkem nad Bečvou, i vzdálenějším Přerovem – spočívá především ve skutečnosti, že tato města poskytují obci Radíkov pracovní příležitosti a nabídku zařízení občanského vybavení – tato situace se nezmění ani v budoucnu. Do obce Radíkov směřují především návštěvníci golfového hřiště; údolí Uhřínovského potoka – lokalita Lukavec – je rekreační lokalitou pro obyvatele Hranic.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Radíkov se žádné plochy brownfields nevyskytují, plochy přestavby tedy nejsou vymezeny (s výjimkou dvou ploch pro přestavby stávajících místních komunikací). Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, zábor zemědělských pozemků pro rozvojové záměry vymezené územním plánem je malý (pouze 16,97 ha), lesní pozemky se zabírají v rozsahu 0,71 ha, ve většině případů ale pro stavby, které jsou již realizovány nebo pro stávající využití, které ale není v souladu s katastrem nemovitostí. Veškeré stávající plochy veřejné zeleně v obci jsou zachovány a jsou doplněny jednu nově navrženou plochu.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fon-

du. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny – převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské, určené prioritně pro obytnou výstavbu, případně pro výstavbu zařízení občanského vybavení; tyto plochy přímo navazují na zastavěné území a charakter krajiny neovlivní. Návrh rozšíření golfového areálu do nových ploch také charakter krajiny výrazně neovlivní – jde o trvalé travní porosty. Zájmy ochrany přírody jsou respektovány; zvláště chráněná území přírody se v řešeném území nevyskytují, zábor lesních pozemků činí sice 0,71 ha, většinou ale pro záměry, které jsou již ve skutečnosti realizovány – jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území. Zábor zemědělské půdy pro rozvojové záměry v územním plánu představuje pouze 16,97 ha zemědělských pozemků, převážně trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; z celkové rozlohy zemědělských pozemků navržených k záboru je 11,57 ha určeno pro rozšíření golfového areálu, což je záměr, který vychází z územní studie evidované Krajským úřadem Olomouckého kraje (Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 – 12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky) a pro který již bylo vydáno územní rozhodnutí. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny se navrhuje vybudování víceúčelové vodní nádrže, pro zvyšování ekologické stability krajiny je vymezen územní systém ekologické stability krajiny a jsou navržena opatření pro zajištění jeho funkčnosti. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány, přírodní zdroje se na území obce nevyskytují.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovená koncepce rozvoje obce nemůže ohrozit migrační propustnost území – v migračně významném území jsou situovány pouze zastavitelné plochy drobných výměr v lokalitách Kunzov a Lukavec (převážně jde o zastavitelné plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, a to pro stavby, které jsou již ve skutečnosti realizované, ale nejsou evidovány v katastru nemovitostí). V migračně významném území leží také plochy, vymezené pro rozšíření golfového areálu; prochází přes ně i dálkové migrační koridory – ani v tomto případě nedojde k omezení migrační prostupnosti území – golfové hřiště nebude oploceno. Zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel, nejsou v územním plánu vymezeny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst,

způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Radíkov neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, vymezené PÚR ČR, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. V územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány, do lesních porostů se zasahuje pouze v minimálním rozsahu, prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obec Radíkov je obcí s významnou rekreační funkcí – nachází se zde golfový areál Golf Club Radíkov. Vzhledem ke své poloze na okraji Oderských vrchů je území obce využíváno také pro pěší turistiku a cykloturistiku – prochází tudy jedna turistická a dvě cykloturistické trasy. Pro pěší turistiku je v řešeném území vyznačena červená značená turistická trasa Potštát – Boňkov – Radíkov – Hrabůvka – Hranice, žst., pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny dvě cykloturistické trasy – č. 6173 Středolesí – Radíkov – Hrabůvka – Drahotuše – Rybáře – Helfštýnská cesta a č. 6241 Lipník nad Bečvou – Podhoří – Uhřínov – Radíkov – Rybáře – Týn nad Bečvou – Lipník nad Bečvou. V územním plánu je navrženo rozšíření golfového hřiště z devítijamkového na osmnáctijamkové a je navržena nová cykloturistická trasa, která spojí cykloturistické trasy č. 6173 a 6241 v Radíkově s cyklotrasou č. 6226 v Boňkově.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Obec Radíkov leží mimo významné silniční tahy; komunikační vazby na nadřazenou silniční síť v zájmovém území, reprezentovanou zejména trasou dálnice D1, umožňuje silnice III/44023, který současně zajišťuje komunikační vazby území na okolní obce i přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby v zastavěném území Radíkova. Komunikační systém v území je doplněn sítí místních a účelových komunikací, zajišťujících obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničního průtahu. V územním plánu je navrženo propojení silnice III/44023 se silnicí III/44025 (Drahotuše – Milenov – Uhřínov – Středolesí), a to v trase stávající účelové komunikace, situované v západní části obce. Realizací nově navrženého komunikačního propojení dojde k výraznému zlepšení dopravní obslužnosti a prostupnosti území, a to i s ohledem na vhodnější komunikační

přístup k areálu Golf Clubu Radíkov. Pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou je navrženo rozšíření vodovodu a plynofikace a vybudování kanalizace, zakončené na obecní ČOV; dále je vymezen koridor technické infrastruktury – vodního hospodářství pro záměr nadmístního významu, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – pro stavbu vodovodního řadu pro zásobování Potštátska pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Hranice.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Radíkov leží mimo významné silniční tahy, avšak s dobrým dopravním napojením na dálnici D1. Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, jsou zčásti dopravně přístupné ze stávajících komunikací, pro ostatní plochy jsou v územním plánu navrženy příslušné místní nebo účelové komunikace. Železniční trať územím obce neprochází, pro rozvoj cyklistické dopravy je v územním plánu navržena nová cyklotrasa.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Radíkov nepatří k oblastem s překročenými imisními limity, na území obce se žádné zdroje znečištění ovzduší nenacházejí a v územním plánu nejsou žádné zdroje znečištění navrženy; kvalitní životní prostředí je jedním z důvodů atraktivity území obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Potenciální rizika a pravděpodobnost přírodních katastrof je na území obce Radíkov velmi malá – území obce leží na horních úsecích vodních toků, záplavové území, stanovené na toku Veličky, zasahuje pouze okrajovou část území obce, mimo zastavěné území; sesuvná ani poddolovaná území se zde nevyskytují. Pro případné zachycení extraviálních přívalových vod slouží v Radíkově stávající vodní nádrže; v územním plánu je navrženo vybudování další víceúčelové vodní nádrže pod soustavou stávajících vodních nádrží v severní části golfového areálu, která by v období sucha měla zadržovat vodu v krajině (retenční funkce), stabilizovat ekologickou kostru krajiny, plnit i funkci krajino-tvornou a sloužit rovněž pro zachycení vod v případě dlouhotrvajících nebo přívalových

dešťů. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Radíkov zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území toku Veličky, avšak pouze do okrajové severovýchodní části území obce, zcela mimo zastavěné území a mimo rozvojové plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy nové obslužné komunikace, rozšíření vodovodu a STL plynovodu, v celé obci je navrženo vybudování kanalizace, zakončené na obecní ČOV; zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou ucelené a umožňují hospodárné využití navržené veřejné infrastruktury. Dále je vymezen koridor technické infrastruktury – vodního hospodářství pro záměr nadmístního významu, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – pro stavbu vodovodního řádu pro zásobování Potštátska pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Hranice. Pro zlepšení dopravní dostupnosti obce směrem od západu je navrženo prodloužení stávající silnice III/44023 a její propojení se silnicí III/44025.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s poža-

davky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce netýká, hromadnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová. Stávající cykloturistické trasy jsou v územním plánu respektovány a doplněny návrhem nové cyklotrasy, která propojí cykloturistické trasy č. 6173 a 6241 v Radíkově s cyklotrasou č. 6226 v Boňkově.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci Radíkov je vybudován samostatný veřejný vodovod, který je v majetku i ve správě obce. Zdrojem vody pro vodovod Radíkov je údolní nádrž s úpravnou vody v západní části Radíkova, studna nad nádrží a studna pod nádrží. V současné době je jako hlavní zdroj využívána studna nad údolní nádrží, která má jednak dostatečnou využitelnou kapacitu, jednak odpovídající kvalitu; v případě potřeby je možno obec napojit na vybudovaný úsek Skupinového vodovodu Potštátsko. Kanalizace v obci není vybudována, likvidace odpadních vod je zajišťována individuálně. V územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy a vybudování kanalizace, zakončené na obecní ČOV; dále je vymezen koridor technické infrastruktury – vodního hospodářství pro záměr nadmístního významu, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – pro stavbu vodovodního řádu pro zásobování Potštátska pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Hranice.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Radíkov nepočítá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Radíkov netýká.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Radíkov není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4. Specifické oblasti

Území obce Radíkov není součástí žádné specifické oblasti.

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Radíkov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Na území obce Radíkov nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území obce Radíkov žádné další úkoly nejsou stanoveny.

Územní plán Radíkov je v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování i s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s územně plánovací dokumentací vydanou Olomouckým krajem

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/ 43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19. 3. 2019 a Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019 (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze prá-

va k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority územního plánování na území Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR OK zohledněny republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořízených Olomouckým krajem. ZÚR OK vymezují následující cíle a souběžně navrhuje podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:

- 2.1. stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na:
 - 2.1.1. urbanistickou koncepci (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území);
 - 2.1.2. koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury;
 - 2.1.3. koncepci ochrany přírodních zdrojů;
 - 2.1.4. koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území;
 - 2.2. konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území;
 - 2.3. promítnout do řešení území strategické cíle vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů včetně dokumentů přijatých EU.
3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel jsou v Územním plánu Radíkov splněny takto:
- 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje – *splněno, územní plán zachovává stabilní postavení obce v polycentrické struktuře;*
 - 3.2.2. vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území – *v územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro prodloužení stávající silnice III/44023 a její propojení se silnicí III/44025, koridor technické infrastruktury – vodního hospodářství pro stavbu vodovodního řadu pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice a koridor technické infrastruktury – energetiky pro dílčí přeložku vedení VN 22 kV mimo vymezené zastavitelné plochy;*
 - 3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování) – *splněno, zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené v územním plánu, přispějí k posílení sociální soudržnosti obyvatel a nevedou k územní segregaci obyvatel;*
 - 3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména

velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť) – *netýká se území obce Radíkov, žádná sídliště v obci nejsou; ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území v obci nehrozí, jde o velmi malou obec, se silnou soudržností obyvatel;*

- 3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských) – *v územním plánu je vymezen dostatečný rozsah zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských, určených prioritně pro rozvoj bydlení a umožňujících v případě potřeby i rozvoj zařízení občanského vybavení;*
 - 3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území – *podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území jsou v územním plánu zajištěny stanovením požadavku na zachování charakteru rozvolněné návěsní vsi s nezastavěnou návší, dále pak stanovením povinnosti chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu;*
 - 3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo – *potenciální rizika a pravděpodobnost přírodních katastrof je na území obce Radíkov velmi malá – území obce leží na horních úsecích vodních toků, záplavové území, stanovené na toku Veličky, zasahuje pouze okrajovou část území obce, mimo zastavěné území; sesuvná ani poddolovaná území se zde nevyskytují;*
 - 3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón – *vytvoření systému varování obyvatelstva nelze řešit územním plánem; zóny havarijního plánování nejsou na území obce Radíkov stanoveny.*
4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje jsou v Územním plánu Radíkov splněny takto:
- 4.7.2. vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - 4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
 - 4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
 - 4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
 - 4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields);
 - 4.7.3. vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území.
- V obci Radíkov nejsou předpoklady pro významnější rozvoj podnikatelských aktivit, jde o malou obec s převažující funkcí obytnou, rekreační a zemědělskou, ležící mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy a mimo nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury. Stávající výrobní areál je stabilizovaný, s rozvojem podnikatelských aktivit v oblasti výroby se neuvažuje; plochy brownfields se na území obce nevyskytují. Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu nejsou na území obce Radíkov vymezeny.*

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí jsou v Územním plánu Radíkov splněny takto:
- 5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *splněno, viz kap. F.2.2.;*
 - 5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO – *splněno, vliv na území EVL a PO byl vyloučen již při projednání zadání územního plánu;*
 - 5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:
 - 5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:
 - 5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení – *v obci je pouze jeden výrobní areál; je sídlem společnosti, která se zabývá zeměními pracemi mimo vlastní areál; areál tedy není zdrojem negativních vlivů na okolí;*
 - 5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší – *v obci nejsou vymezeny plochy pro netradiční zdroje energie;*
 - 5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí – *splněno, v územním plánu je navrženo rozšíření plynofikace pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské*
 - 5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem – *v územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy, které by umožňovaly umístění zdrojů znečištění ovzduší, převážnou část vymezených zastavitelných tvoří plochy smíšené obytné – venkovské, tedy plochy, určené především pro novou obytnou výstavbu;*
 - 5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění – *v obci Radíkov je tento požadavek bezpředmětný;*
 - 5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat re-

konstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích – *územím obce Radíkov neprochází žádný dopravně zatížený silniční tah, pouze koncový úsek silnice III/44023 s velmi malým dopravním zatížením – pouze se zdrojovou a cílovou dopravou; železniční trať územím obce neprochází;*

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi – *v řešeném území převažují lesní a trvalé travní porosty, větrná eroze zde nehrozí;*

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy – *splněno, v územním plánu je pro rozvoj cyklistické dopravy navržena nová cyklotrasa, která spojí cyklotrasy č. 6173 a 6241 v Radíkově s cyklotrasou č. 6226 v Boňkově;*

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami – *splněno, v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské a vybudování kanalizace, zakončené na obecní ČOV; dále je vymezen koridor pro vybudování vodovodu pro zásobování Potštátska pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Hranice – jde o záměr nadmístního významu, převzatý ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění;*

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů – *splněno, v územním plánu je navrženo vybudování kanalizace a ČOV;*

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy – *splněno, v územním plánu je navrženo vybudování kanalizace a ČOV (i když obec Radíkov ani zdaleka nedosahuje počtu 1 000 obyvatel);*

5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěna veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod – *splněno, souvislou zástavbu obce (stávající i navrženou) se navrhuje napojit na navrženou kanalizaci zakončenou na ČOV; likvidace odpadních vod z obytné a rekreační zástavby v lokalitách Kunzov a Lukavec bude zajištěna individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV;*

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Prověřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůňe a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmani-

tosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků – *na území obce Radíkov se nevyskytují slepá ramena vodních toků, plochy vhodné pro revitalizaci ani lužní lesy;*

- 5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území – *na území obce Radíkov se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin, plochy pro těžbu nerostných surovin se tedy nevymezují;*
- 5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití – *netýká se území obce Radíkov;*
- 5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních – *v územním plánu je vymezena plocha pro realizaci víceúčelové vodní nádrže; jde o malou vodní nádrž lokálního významu s krajinotvornou a ekologickou funkcí;*
- 5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží – *netýká se území obce Radíkov;*
- 5.4.2.10. návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů – *netýká se území obce Radíkov; obec neleží v CHOPAV ani ve významných oblastech akumulace vod;*
- 5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod – *netýká se území obce Radíkov;*
- 5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací – *k zalesnění je určena chybějící část lokálního biokoridoru ÚSES LK12, jiné lokality vhodné k zalesnění se na území obce nenacházejí;*
- 5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou

využitelnost – *na území obce Radíkov se nevyskytují žádné zdroje podzemní nebo povrchové vody, které by mohly být využitelné v širším měřítku;*

- 5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – *splněno, podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod jsou vytvořeny stanovením koeficientu zastavění pozemků pro plochy smíšené obytné – venkovské, které tvoří převážnou většinu stabilizovaných i zastavitelných ploch, v hodnotě max. 0,30, což umožní vsakování dešťových vod přímo na pozemcích staveb rodinných domů;*

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- 5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhopat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad – *zábor zemědělských pozemků byl minimalizován na rozsah nezbytně nutný pro zajištění rozvoje obce – pro vymezené zastavitelné plochy se zabírá pouze 5,38 ha zemědělské půdy, převážně ve III. a IV. třídě ochrany; zábor zemědělských pozemků pro rozšíření golfového areálu ve výši 11,57 ha trvalých travních porostů je v souladu s koncepčními záměry Olomouckého kraje na rozvoj golfových hřišť; na větší část vymezených pozemků již bylo vydáno územní rozhodnutí pro terénní úpravy související s vybudováním golfového hřiště;*
- 5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami – *konkrétní opatření na ochranu půdy před vodní a větrnou erozí nejsou navržena, jejich realizace je v území obecně možná;*
- 5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch – *stará ekologická zátěž v lokalitě Dolec je již rekultivována;*
- 5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství – *nelze zajistit územním plánem;*
- 5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce – *na území obce Radíkov se takové pozemky nevyskytují;*

5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:

- 5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa – *druhovou a věkovou skladbu lesů ani jejich prostorovou strukturu nelze řešit územním plánem, mimoprodukční funkce lesa jsou podporovány začleněním části lesních pozemků na území obce do ÚSES;*

- 5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu – *druhovou diverzifikaci dřevin ani prostorovou strukturu lesů nelze řešit územním plánem*;
- 5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny – *na území obce Radíkov se lužní lesy nenacházejí*;
- 5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů – *podpora mimoprodukčních funkcí lesa je zajištěna jejich zařazením do ÚSES*;
- 5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:
 - 5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů – *na území obce Radíkov se nevymezují žádné plochy pro zakládání skládek nebo spaloven odpadů*;
 - 5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích – *netýká se území obce Radíkov; na území obce se plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů nevymezují*;
 - 5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití – *na území obce Radíkov nejsou žádná zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů; v územním plánu se plochy pro výstavbu těchto zařízení nevymezují*;
- 5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:
 - 5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny – *ochrana krajiny je v územním plánu zajištěna, vymezením ÚSES dojde k posílení ekostabilizačních funkcí krajiny; pro posílení retenčních schopností krajiny je navrženo vybudování víceúčelové vodní nádrže v lokalitě severně od golfového areálu*;
 - 5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES – *územím obce Radíkov procházejí dva úseky nadregionálního biokoridoru K 144; jejich vymezení je v územním plánu*

upřesněno podle hranic pozemků a hranic prostorového rozdělení lesa; nadregionální biokoridor je doplněn lokálními trasami;

- 5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES) – *netýká se obce Radíkov, na jejím území nejsou vymezeny ani stávající ani navržené plochy těžby nerostných surovin;*
- 5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin – *netýká se obce Radíkov, na jejím území nejsou vymezeny ani stávající ani navržené plochy těžby nerostů;*
- 5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře – *splněno, v územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání zástavby obce Radíkov se zástavbou okolních sídel a nejsou navrženy žádné liniové stavby nadmístního významu, s výjimkou prodloužení silnice III/44023 v trase stávající polní cesty, tedy bez vlivu na prostupnost krajiny pro zvěř;*
- 5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny – *splněno, území obce Radíkov spadá do krajinného celku N. Skupina Jesenicko – Oderských vrchů, ve kterém se požaduje udržovat lesopолní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě, typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou; územní plán všechny tyto požadavky respektuje, vymezené zastavitelné plochy jsou soustředěny v mělkém údolí stávající zástavby a respektují návesní formu zástavby; v hlubokém údolí Radíkovského potoka není obytná zástavba rozšiřována;*

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin

- 5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;
- 5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
- 5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;
- 5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;
- 5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;
- 5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;

Tyto priority se území obce Radíkov netýkají, na jejím území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, nejsou vymezeny ani stávající ani navržené plochy těžby nerostů.

5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

- 5.4.8.1. pro snížení vlivu hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány) – *silnice III/44023, procházející zástavbou obce Radíkov, je koncovou silnicí s velmi malým dopravním zatížením bez významnějších negativních vlivů na obytnou zástavbu;*

- 5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální – *systém hromadné dopravy v obci je stabilizovaný a zůstává beze změny;*
- 5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu – *území obce Radíkov nepatří k oblastem s překročenými imisními limity, na území obce se žádné zdroje znečištění ovzduší nenacházejí a v územním plánu nejsou žádné zdroje znečištění navrženy; kvalitní životní prostředí je jedním z důvodů atraktivity území obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu.*

A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Území obce Radíkov není součástí žádné z vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje ani oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí.

A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

9. Politika územního rozvoje ČR vymezuje na území Olomouckého kraje specifickou oblast SOB3 (Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník), jejíž součástí je mimo území obcí s rozšířenou působností Jeseník a Šumperk i území obcí s rozšířenou působností Králupy, Rýmařov, Bruntál a Krnov (severozápadní část). V této oblasti se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, které svým významem přesahují území kraje – *území obce Radíkov není součástí specifické oblasti SOB3, vymezené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.*
11. ZÚR OK navrhuje vymezení a upřesnění specifických oblastí pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Obec Radíkov je součástí specifické oblasti:
- 11.6. SOB-k3:
- obec Potštát, Luboměř pod Strážnou, Radíkov, k. ú. Středolesí a Uhřínov u Hranic v ORP Hranice;
 - obce příslušející k ORP Lipník nad Bečvou;
 - obec Kozlov v ORP Olomouc.

Pro specifické oblasti jsou stanoveny následující požadavky:

13. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména ve vymezených oblastech se specifickými problémy uvedených v odst. 9 a 11. Vytvářet zde podmínky pro:
- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení – *v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu v rozsahu odpovídajícím předpokládanému demografickému vývoji s cca 15% rezervou;*
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury – *v územním plánu je navržen prodloužení silnice III/0423 a její propojení se silnicí III/44025, rozšíření vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy a výstavba kanalizace, zakončené na obecní ČOV;*
- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny – *obec Radíkov je obcí s významnou rekreační funkcí – nachází se zde golfový areál Golf Club Radíkov, vzhledem ke své poloze na okraji Oderských vrchů je území obce využíváno také pro pěší turistiku a cykloturistiku – prochází tudy jedna turistická a dvě cykloturistické trasy. V územním plánu je navrženo rozšíření golfového hřiště z devítijamkového na osmnáctijamkové a je navržena nová cykloturistická trasa. Zastavitelné plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, zemědělské výroby ani tradičních řemesel v územním plánu vymezeny nejsou; stávající výrobní areál je stabilizovaný;*
- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině – *stávající výrobní areál je stabilizovaný, zastavitelné plochy pro rozvoj výroby nejsou vymezeny; také stávající plochy obytné zástavby jsou stabilizované, zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v rozsahu, odpovídajícím demografickým prognózám (s potřebnou územní rezervou), bezprostředně navazují na zastavěné území a nepředstavují nevhodný zásah do krajiny.*

A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění vymezují na území obce Radíkov následující plochy a koridory nadmístního významu:

- *Koridor pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice – na území obce Radíkov zasahuje část koridoru, vymezeného v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (Aktualizací č. 2a) pro veřejně prospěšnou stavbu s označením V12 – zásobování pitnou vodou Potštátska; jde o záměr výstavby vodovodního řadu pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice. V územním plánu je pro tuto stavbu vymezen koridor technické infrastruktury – vodního hospodářství VK1.*
- *Nadregionální biokoridor ÚSES K 144 – v územním plánu je vymezen v souladu se ZÚR OK, s upřesněním podle hranic pozemků a hranic prostorového rozdělení lesa.*

A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Přírodní hodnoty na území obce Radíkov představují lesní porosty, břehové porosty vodních toků a vzrostlá zeleň v krajině; tato zeleň je v územním plánu respektována. Nemovité kulturní památky i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány.

Dle grafické části Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění na jižní okraj území obce zasahuje kulturní krajinná oblast Moravská brána KKO1, ačkoliv v textové části v bodě 77.1. není k.ú. Radíkov u Hranic uvedeno. Pro vymezené kulturní krajinné oblasti jsou v bodě 78. stanoveny zásady pro provádění změn v území, které směřují k zachování krajino-tvorné památkové hodnoty území, tj. uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Tyto požadavky a zásady jsou v územním plánu respektovány.

A.6. Vymezení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Dle odst. 80 spadá řešené území do krajinného celku N. Skupina Jesenicko – Oderských vrchů, pro který se stanovují následující požadavky:

V tomto krajinném celku se požaduje udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhybat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou.

Územní plán respektuje uvedené požadavky, zachovává lesozemědělský typ krajiny; pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, typický návesní charakter stávající zástavby je zachován. V údolních polohách Radíkovského a Uhřínovského potoka se nenavrhuje rozvoj zástavby, ojedinělé zastavitelné plochy jsou vymezeny pro stávající stavby, které již byly realizovány, ale nejsou evidovány v katastru nemovitostí, případně pro vymezení pozemků se stávajícími stavbami; kapacitní dopravní infrastruktura není v údolních polohách navržena.

A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na území obce Radíkov zasahuje část koridoru, vymezeného v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (Aktualizací č. 2a) pro veřejně prospěšnou stavbu s označením V12 – zásobování pitnou vodou Potštátska. V územním plánu je tato stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury VT5.

Nadregionální biokoridor ÚSES K 144, který prochází územím obce, je funkční, a proto v souladu s bodem 87.1. ZÚR OK není jako veřejně prospěšné opatření vymezen.

A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Pro území obce Radíkov nejsou stanoveny žádné požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Netýká se území obce Radíkov.

Územní plán Radíkov je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území i s ostatními podmínkami a ustanoveními Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

J. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU RADÍKOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V územním plánu Radíkov jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření kanalizace a vybudováním obecní ČOV, podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních ploch a podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu a návrhem nové plochy zeleně na plochách veřejných prostranství.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu Radíkov nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Radíkov vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, dále pak plochy pro rozvoj rodinné rekreace, plochy pro rozšíření sportovního areálu a pro rozšíření golfového areálu a plochy pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Potřeba vymezení zastavitel-

ných ploch pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, vymezení ploch pro rozvoj rodinné rekreace v převážné většině odráží skutečný stav využití území (jde o plochy, kde jsou již stavby realizovány, ale nejsou zaneseny do katastru nemovitostí). Vymezení ploch pro rozšíření golfového areálu vychází z územně plánovacího podkladu Olomouckého kraje – Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 – 12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky, která je pro zpracování Územního plánu Radíkov neopominutelným podkladem. Vymezení plochy pro výstavbu ČOV vychází z potřeby zajistit odpovídající způsob likvidace odpadních vod. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře; návrh výstavby kanalizace a ČOV je dán potřebou posílení environmentální pilíře.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území obce Radíkov jsou reprezentovány především lesními porosty, náletovou zelení na nelesní půdě a břehovými porosty vodních toků. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména zachovaná urbanistická struktura typické návesní vsi, nemovité kulturní památky a památky místního významu; veškeré tyto hodnoty územní plán respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území, kdy se na těchto plochách s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejíž potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami. Pro všechny plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jako nepřípustné využití je pro všechny plochy v nezastavěném území stanovena těžba nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu – ochrany zemědělské půdy, ochrany lesních pozemků a ochrany krajinného rázu; přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití je pro jednotlivé plochy nezastavěného území upřesněna – viz kap. F.6. Textové části I.A.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – *tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Radíkov – viz předchozí text.*
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – *stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje vymezením zastavitelných ploch, které přímo navazují na stávající zástavbu. Koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, vymezuje především plochy pro novou obytnou výstavbu včetně vymezení veřejných prostranství a včetně návrhu rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury, dále vymezuje plochy pro stavby rodinné rekreace, plochu pro rozšíření sportovního areálu, pro rozšíření golfového areálu a pro stavby dopravní a technické infrastruktury. Součástí územního plánu je vymezení územního systému ekologické stability.*
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – *budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné funkce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí, proto největší rozsah vymezených rozvojových ploch představují plochy určené pro novou obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné – venkovské). Vzhledem ke svému charakteru (jde o plochy určené především pro výstavbu rodinných domů) tyto vymezené zastavitelné plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, stejně jako zastavitelné plochy pro stavby rodinné rekreace a plochy změn v krajině pro rozšíření golfového areálu. Z geologické stavby území nevyplývají pro rozvoj obce žádná ohrožení, ve stanoveném záplavovém území toku Veličky se nevymezují žádné zastavitelné plochy. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch v ucelených lokalitách navazujících na zastavěné území.*
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost

navazujícího území – *podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby i využitelnost navazujícího území.*

- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.*
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – *v řešeném území ekologické ani přírodní katastrofy většího rozsahu nehrozí, sesuvná území se zde nenacházejí, stanovené záplavové území toku Veličky zasahuje pouze okrajovou část území obce, mimo zastavěné území a mimo rozvojové záměry.*
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *vzhledem k tomu, že obec Radíkov má především funkci obytnou, rekreační a zemědělskou, nelze očekávat, že by ji náhlé hospodářské změny nějakým zásadním způsobem ovlivnily; stávající výrobní areál je stabilizovaný, s jeho rozvojem se v územním plánu neuvažuje.*
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – *převážná většina vymezených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury, a to v dostatečném rozsahu dle demografické prognózy vývoje počtu obyvatel.*
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – *zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, tedy s co nejmenšími nároky na prostředky z veřejných rozpočtů.*
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – *požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.*
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – *v obci se plochy pro asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy nevyskytují.*
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – *záměry navržené v Územním plánu Radíkov nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – *v územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.*
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – *při zpracování Územního plánu Radíkov byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územní plán Radíkov vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Posouzení vlivů na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

K. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU RADÍKOV S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Radíkov stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán Radíkov dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. tohoto Odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona řeší Územní plán Radíkov celé území obce Radíkov, které tvoří k.ú. Radíkov u Hranic.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Radíkov.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hranice, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán Radíkov byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s požadavky na vymezení ploch podle § 3 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Radíkov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

L. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU RADÍKOV S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán Radíkov je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; zbor lesních pozemků se navrhuje v minimálním rozsahu – 0,71 ha
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány, zbor zemědělské půdy činí pouze 16,97 ha, převážně v V. třídě ochrany
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů definovaných ve stavebním zákoně.

• **Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů je součástí Odůvodnění pořizovatele.

M. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Radíkov byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Radíkov na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Územní plán Radíkov – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Mgr. Eva Zahradníková, prosinec 2018) s následujícím výsledkem:

Potenciálně nejvýznamnějšími vlivy realizace územního plánu Radíkov jsou:

- zábory zemědělské půdy, včetně půd II. třídy ochrany,
- s těmito zábory související nutnost částečného odstranění půdního krytu, kácení dřevin, snížení sorpční schopnosti a prostupnosti území,
- lokální zásahy do krajinného rázu,
- mírně negativní ovlivnění kvality ovzduší vlivem navýšení intenzity obslužné dopravy a vzniku drobných spalovacích zdrojů (vytápění obytných objektů),
- rozvoj území bude vyžadovat zvýšení odběru vod a zvýšení produkce odpadních splaškových vod, zároveň je však navrženo vybudování oddílné kanalizace zakončené na ČOV.

Detailní část hodnocení obsahuje stručnou charakteristiku rozvojových ploch, vymezených v návrhu Územního plánu Radíkov. Identifikovány jsou rovněž nejvýznamnější zjištěné střetové situace, vyplývající z realizace územního plánu ve vztahu k některé ze složek životního prostředí. Hodnoceny jsou předpokládané vlivy jednotlivých ploch v navrženém rozsahu i vlivy vyplývající z těchto ploch při zapracování doporučujících opatření.

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní vliv na přírodu a krajinu. Proto jsou v elaborátu Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. doporučeny podmínky jejich realizace s cílem předcházení, snížení či kompenzace potenciálně negativních vlivů; jde ale o doporučení s podrobnostmi nad rámec územního plánu.

Závěrem zpracovatel SEA konstatuje, že předložený návrh Územního plánu Radíkov je akceptovatelný, splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

POUŽITÉ PODKLADY

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019; Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 je závazná od 1. 10. 2019
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/ 43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19. 3. 2019 a Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019;
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 5 – rok 2017;
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020;
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025, vydaný formou Obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 1/2016;
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07, vydaný Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v aktuálním znění (VODING Hranice spol. s r.o.);
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/22/30/2016 ze dne 24. 6. 2016;
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020 (Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, 2013), schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 19. 12. 2013;
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;

- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, a.s., 2009);
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hranice 2016 – 4. úplná aktualizace (Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, 2016);
- Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1-12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky – doplnění (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., říjen 2014);
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO2 na území Olomouckého kraje (Löw & spol., Brno, 2014);
- Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj (EVERNIA, s.r.o., Liberec, 2015);
- Územní plán obce Radíkov (Ing. arch. Jitka Šimordová, listopad 2003), schválený Zastupitelstvem obce Radíkov dne 12. 2. 2004 s nabytím účinnosti dne 13. 3. 2004;
- Zadání Územního plánu Radíkov, schválené Zastupitelstvem obce Radíkov dne 29. 2. 2016;
- platné územní plány sousedních obcí;
- Studie zásobení obcí Radíkov, Středolesí a Uhřínov pitnou vodou (studie, AQUATIS a.s., září 1998);
- Pasport kanalizace Radíkov (HYDRO-EKO Přerov, květen 1998);
- Radíkov – kanalizace a ČOV (DVZS, PROJEKTY VODAM s.r.o., prosinec 2017);
- Souhrnná zpráva o vývoji jakosti povrchových vod v povodí Moravy ve dvouletí 2016-2017 (Povodí Moravy, s.p., červen 2018)
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- internetové stránky obce.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AT	automatická tlaková (stanice)
BTS	base transceiver station (základnová převodní stanice)
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DTS	distribuční trafostanice
EO	ekvivalentní obyvatel
EVL	evropsky významná lokalita
GHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KKO	kulturní krajinná oblast
k. ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MK	místní komunikace
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
RD	rodinný dům
RSU	remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
SO	správní obvod
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
TO	telefonní obvod
TTP	trvalé travní porosty
ÚAP	územně analytické podklady
ÚEK	územní energetická koncepce
ÚK	úcelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚV	úpravna vody
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VÚ	vojenský újezd
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění
ZVN	zvláště vysoké napětí